

Bebauungsplan Angerleite, Weingartsgreuth, Wachenroth

17.05.2023

Fläche 13.088 m²
 GRZ 0,4

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Bezeichnung	Fläche in m ²	Bewertung (WP)	GRZ /Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
1: intensiv genutztes Grünland (G11)	2821	3	0,4	3385,2
2: Eichenwald, trockener Standort, mittel (L122)	1815	13	0,4	9438
3: Feldweg (V332)	397	3	0,4	476,4
4: intensiv genutzter Acker (A11)	6378	2	0,4	5102,4
Summe				18.402,00

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Eingrünung mit 5 m breiter Hecke		Festsetzung BBP nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Erhalt von Gehölzstrukturen auf der Südseite		Festsetzung BBP nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Baumpflanzungen je 500 m ² Grundstücksfläche		Festsetzung BBP nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Insektenfreundliche Beleuchtung		Festsetzung BBP Nr. 11
Summe (max 20 %)		15%

Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten	15.641,70
--	------------------

Ausgleich				
Regenrückhaltebereich als artenreiche Staudenflur (feucht-nass) : K 133 mit 11 Wertpunkten				
Ausgangszustand: Intensiv genutzte Wiese: G11 mit 3 Wertpunkten				
942	m ²	x	8	7.536,00
Externe Ausgleichsfläche Fl.Nr. 114, Gem. Weingartsgreuth				
Ausgangszustand: Intensiv genutztes Grünland: G11 mit 3 Wertpunkten				
Zielzustand: Artenreiches Extensivgrünland: G214 mit 12 Wertpunkten				
901	m ²	x	9	8.109,00
Summe Ausgleich in Wertpunkten				15.645,00