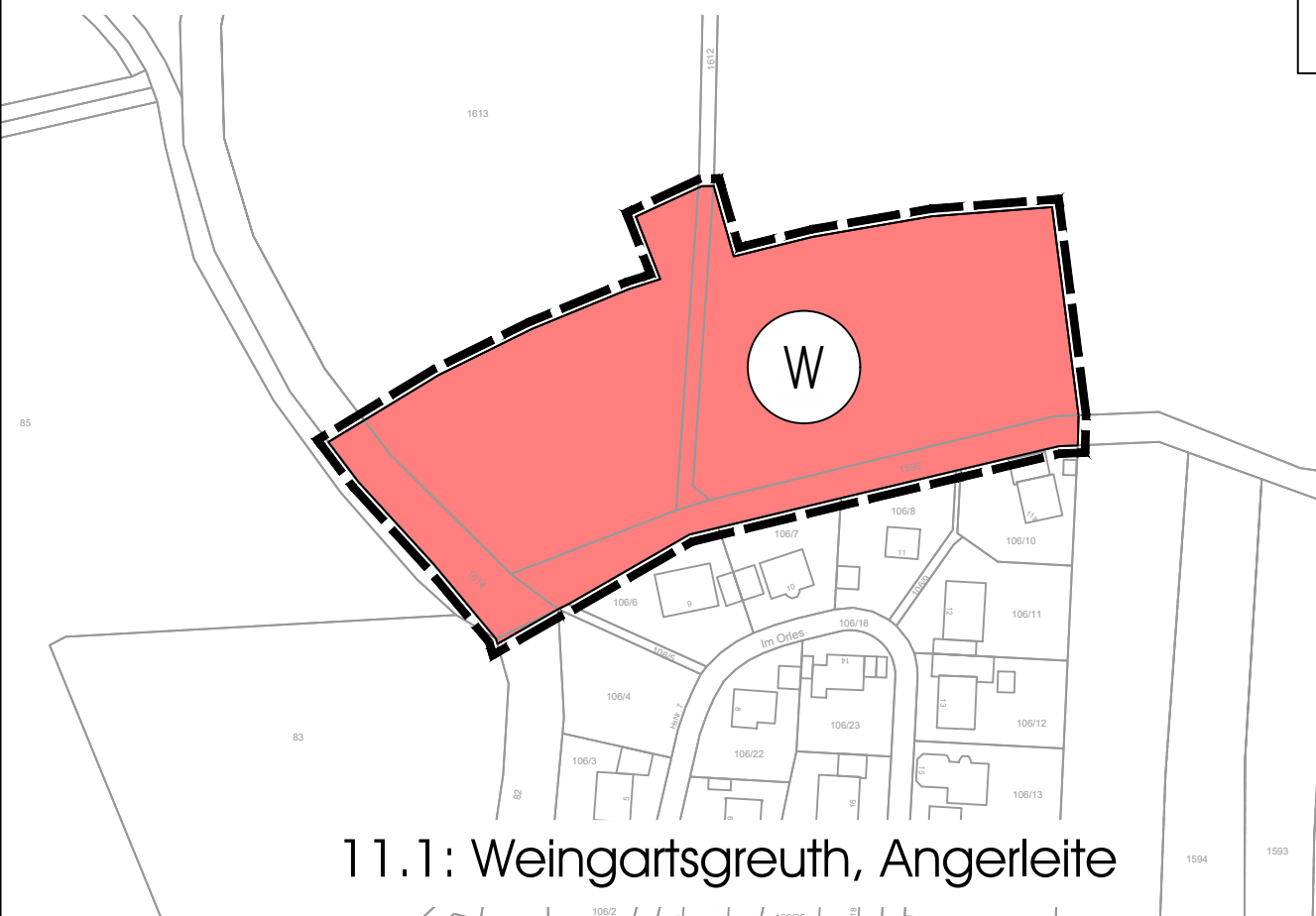


Z:\222918_H_WRO_ÄND_BPLAN_ANGEBOTE_AUFH_ERW_HIRTENWIESE\05_BAUZEITPLANUNG\02-ÄNDERUNG FN\01_AUSLEGUNG\02_222918_WRO_11_ÄNDP\2022\1215.DWG
 PLOTNRUM 24.01.2023

11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan



11.1: Weingartsgreuth, Angerleite

Aktuell rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan



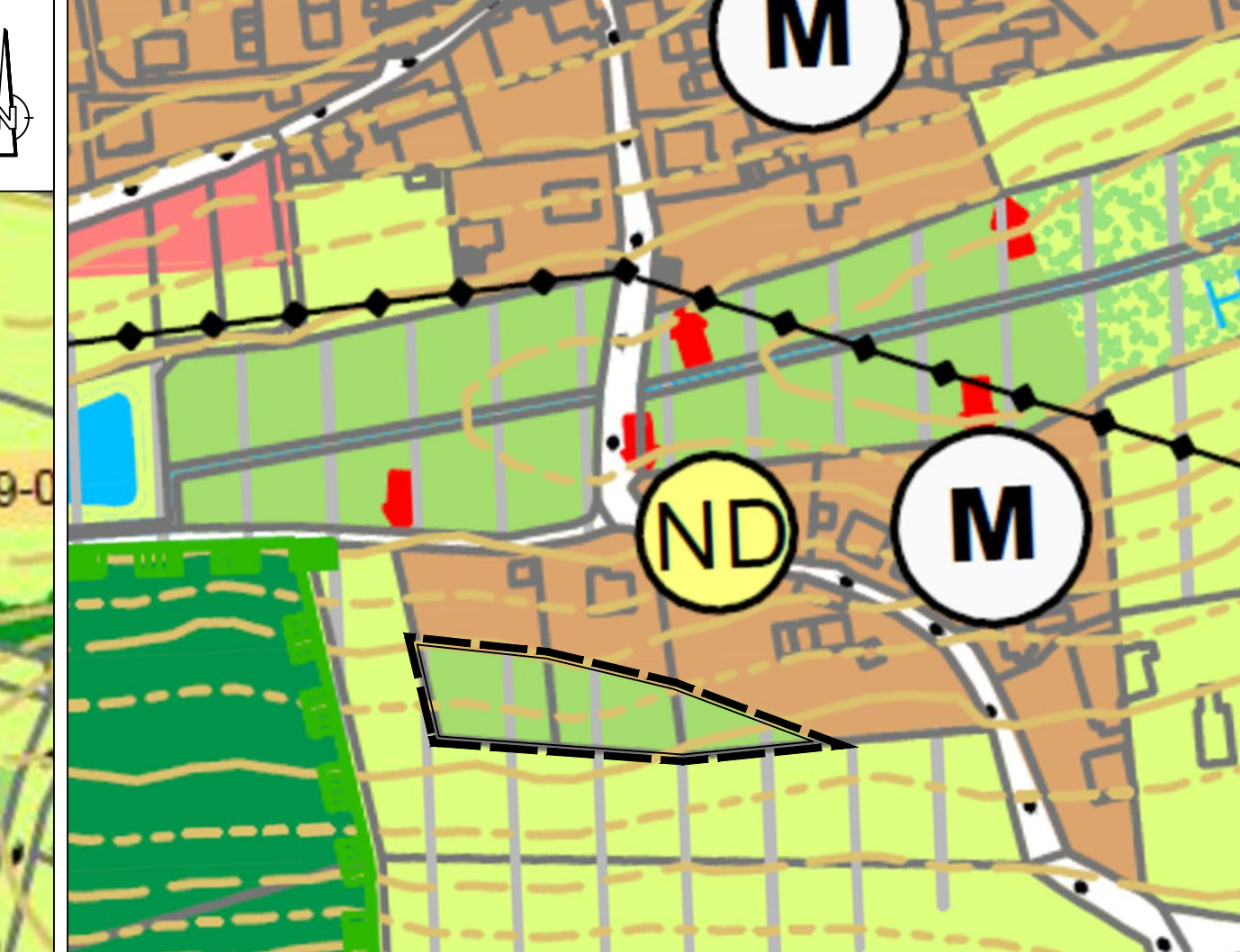
11.2: Weingartsgreuth, Hirtenwiesen



11.3: Wachenroth, Dirt-Bike-Strecke

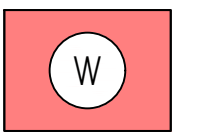


11.4: Warmersdorf, Erweiterung gemischte Baufläche

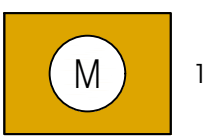


I. LEGENDE DER PLANZEICHEN NACH PLANZV

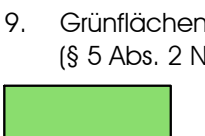
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



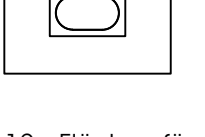
1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



9. Grünflächen

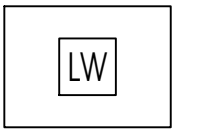


Sportplatz

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



12.1. Flächen für die Landwirtschaft



Zweckbestimmung:



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

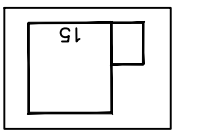


Bestehende Gebäude (Hauptgebäude mit Hausnr. & Nebengebäude)

66/2

Flurnummern Flurstücksgrenzen

II. SONSTIGE PLANZEICHEN



Bestehende Gebäude (Hauptgebäude mit Hausnr. & Nebengebäude)

66/2

Flurnummern Flurstücksgrenzen

Hinweis:

Die Planzeichen der Ausschnitte aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (unten) sind dem Original-Flächennutzungsplan zu entnehmen.

VI. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **15.12.2022** die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes von Wachenroth beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **XX.XX.XXXX** ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **15.12.2022** hat in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am **20.01.2023** im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom **XX.XX.2022** bis **XX.XX.2022** stattgefunden.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **XX.XX.2022** bis **XX.XX.2022** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am **XX.XX.2022** im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **XX.XX.2022** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **XX.XX.2022** bis **XX.XX.2022** beteiligt.
- Die Marktgemeinde Wachenroth hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **XX.XX.2022** die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **XX.XX.2022** als Satzung festgestellt

Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

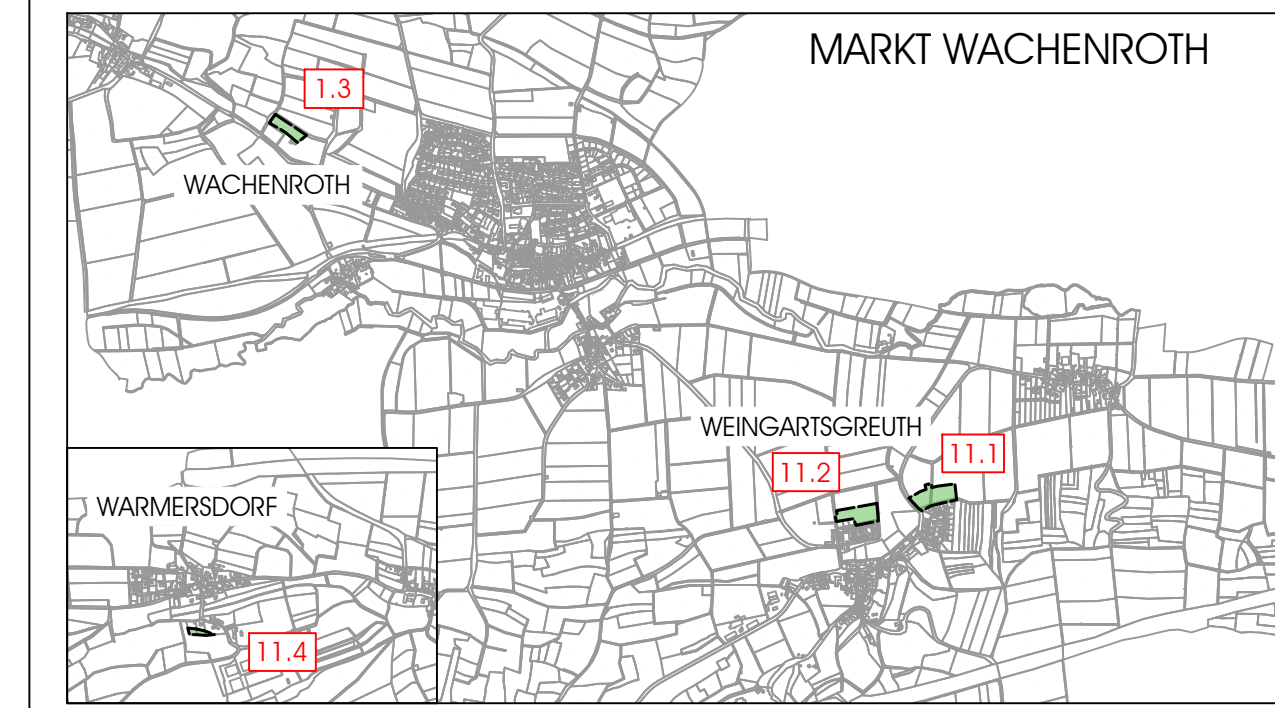
(Siegel Landratsamt)

Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

96193 WACHENROTH 11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



BAUHERR: **MARKT WACHENROTH**
HAUPTSTRASSE 23
96193 WACHENROTH

VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HOCHSTADT /A.
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50
SAINT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/407544

DATUM: _____ UNTERSCHRIFT: _____ DATUM: 15.12.2022 UNTERSCHRIFT: _____

11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN	UNTERLAGE	1
	BLATT-NR.	-
	PROJEKT-NR.	222918
	PLANFLÄCHE	0,40 m ²

PLANUNGS- PHASE	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	ENTW.	15.12.2022	SCHIEDIG
	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB		30.01.2023 - 03.03.2023	
MAßSTAB	1 : 2.000	GEPR.	15.12.2022	SCHREIBER