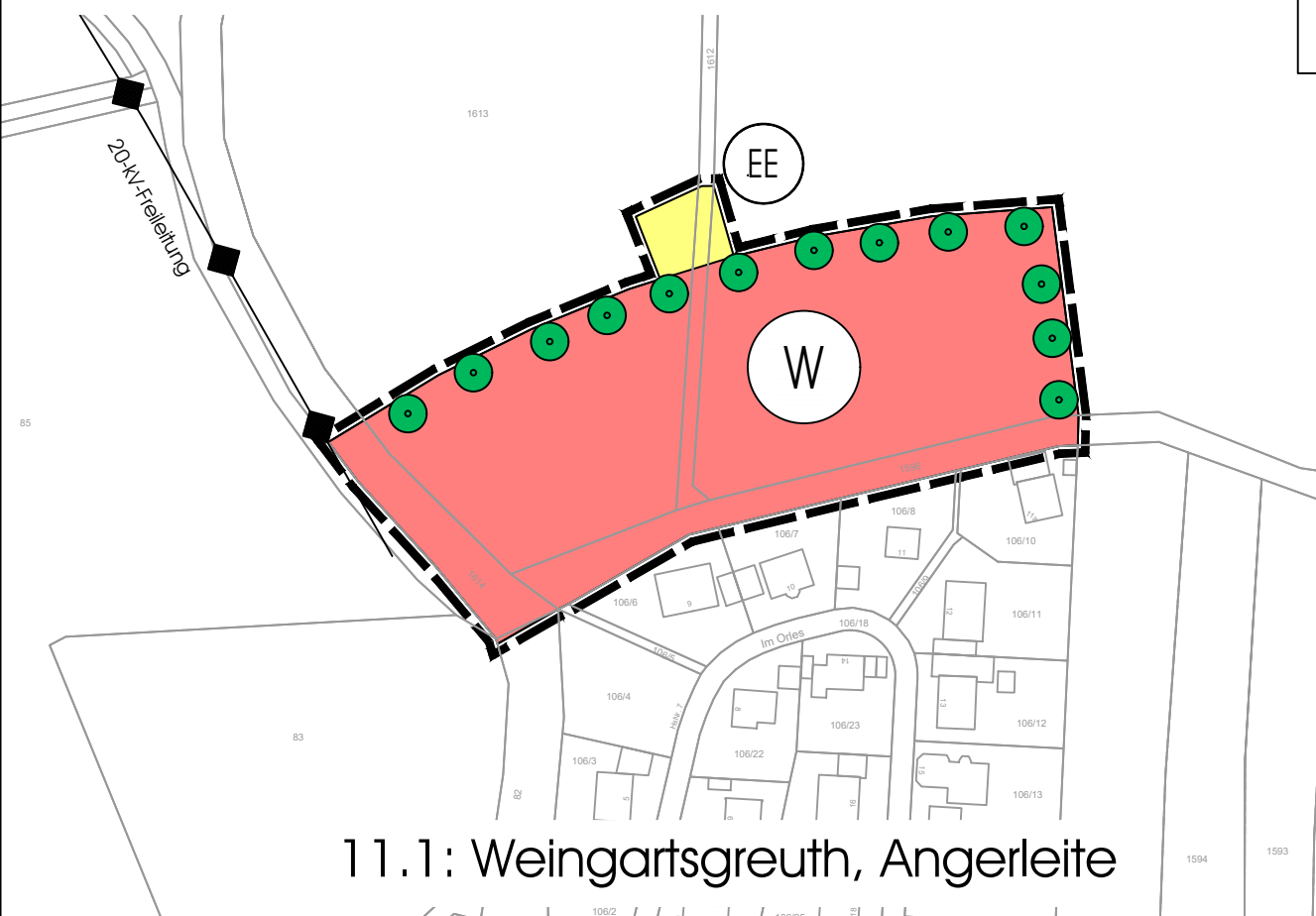
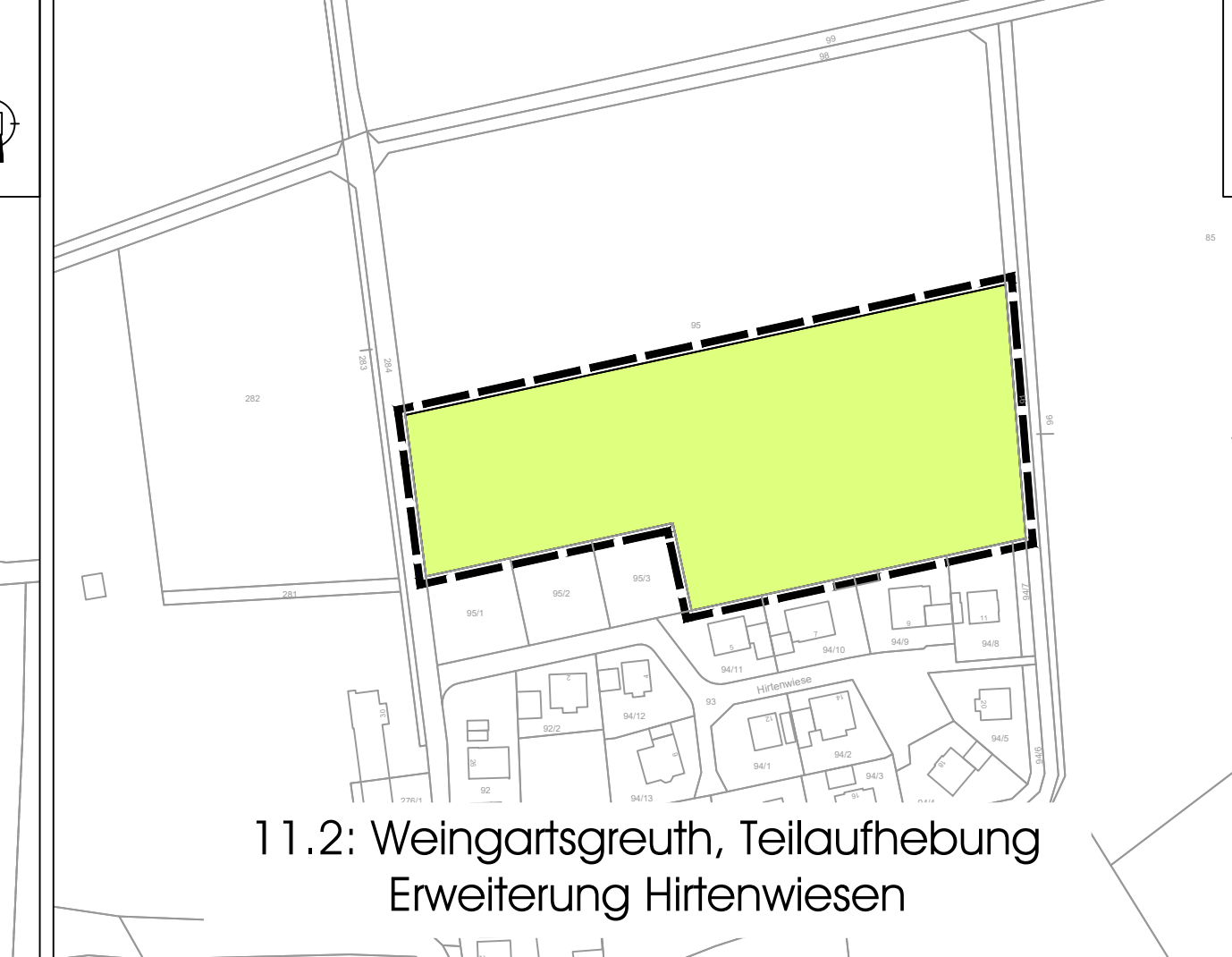


Z:\222918_H_WRO_ÄND_BPLAN_ANGEBIETE_AUFH_ERW_HIRTENWIESE05_BAUZEITPLANUNG02_ÄNDERUNG_FNP02_AUSLEGUNG02_222918_WRO_11_ÄND_FNP_20230622.DWG
 PL01DRUM 10.07.2023

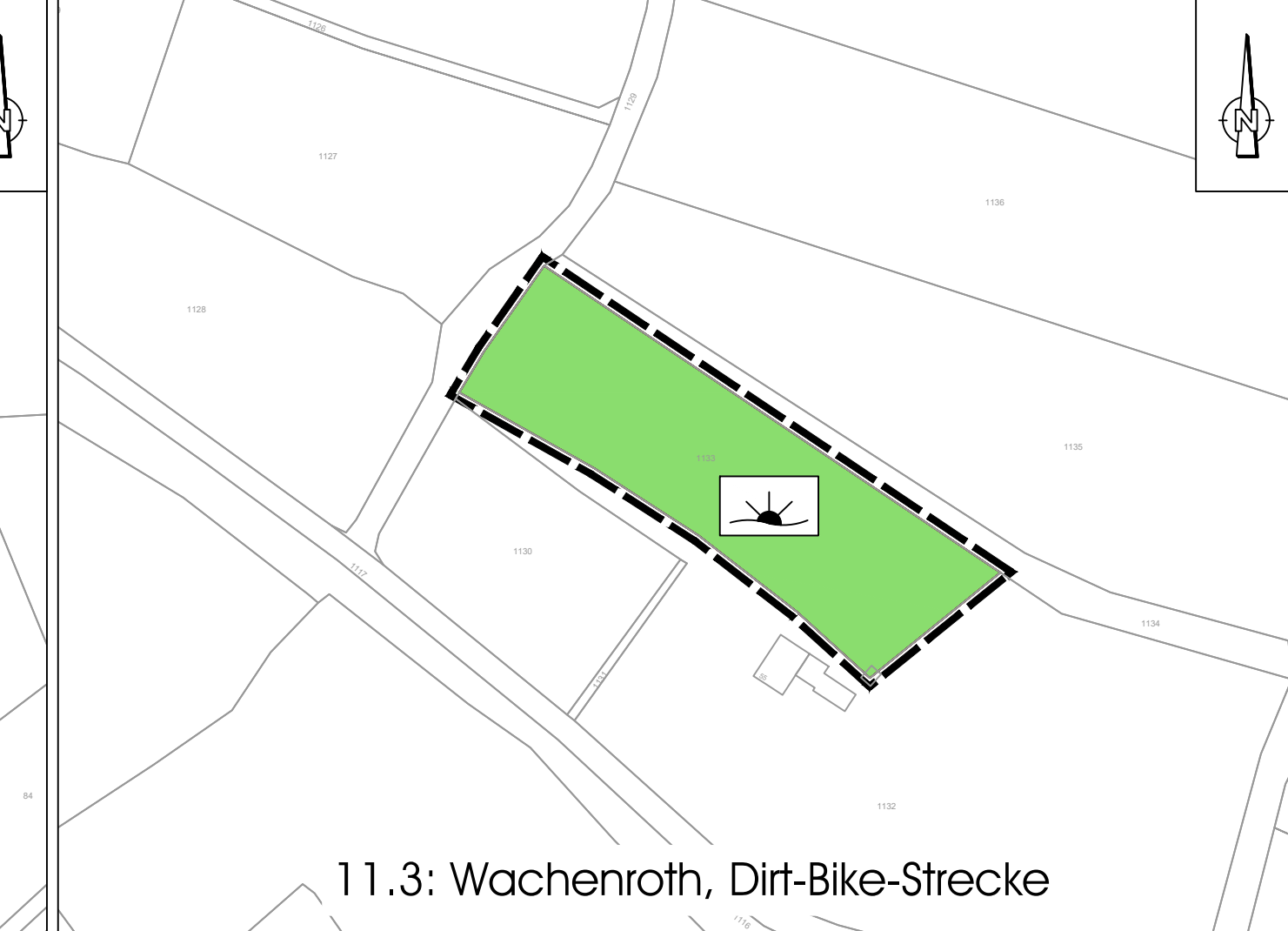
11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan



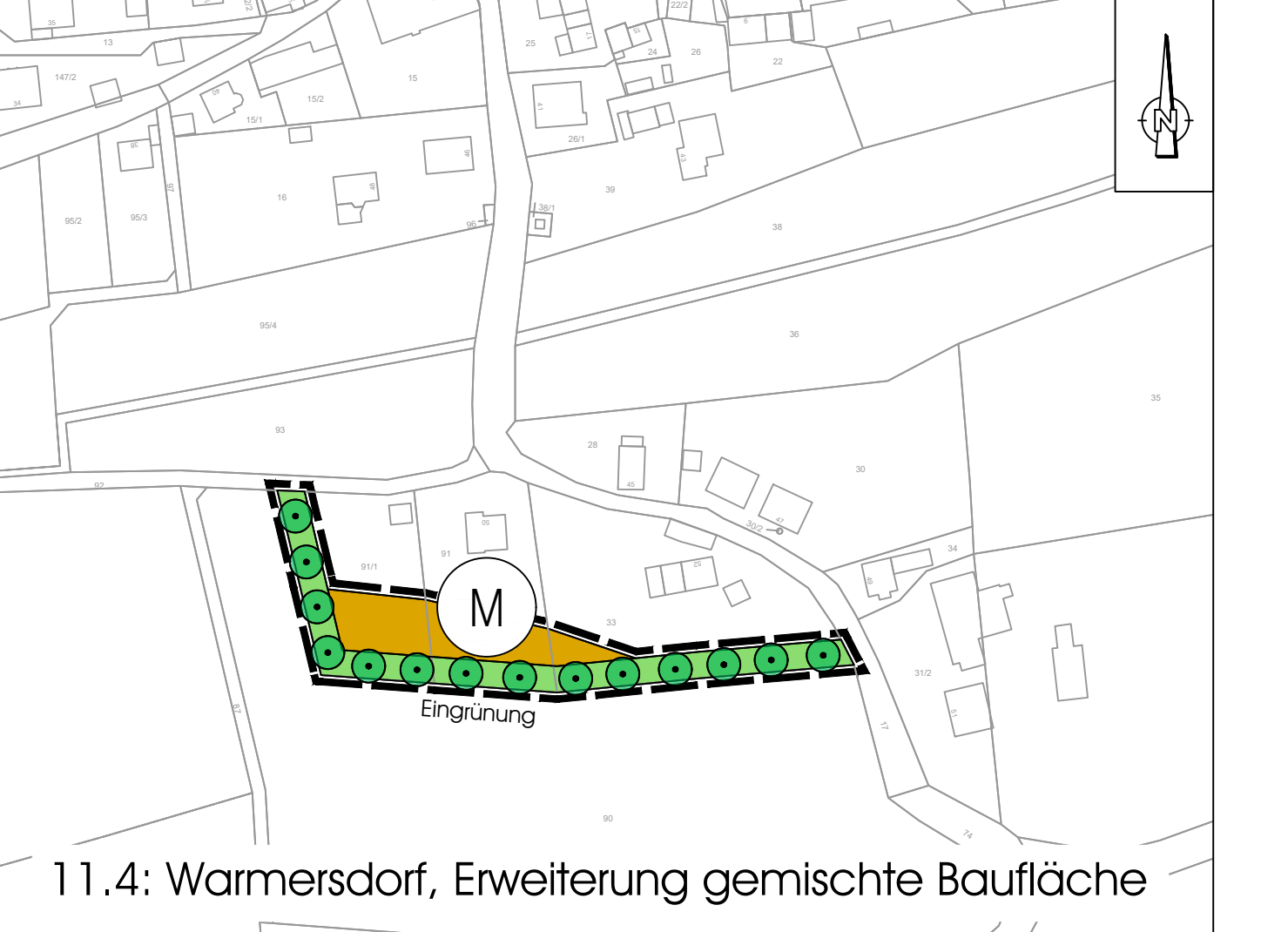
11.1: Weingartsgreuth, Angerleite



11.2: Weingartsgreuth, Teilaufhebung Erweiterung Hirtenwiesen

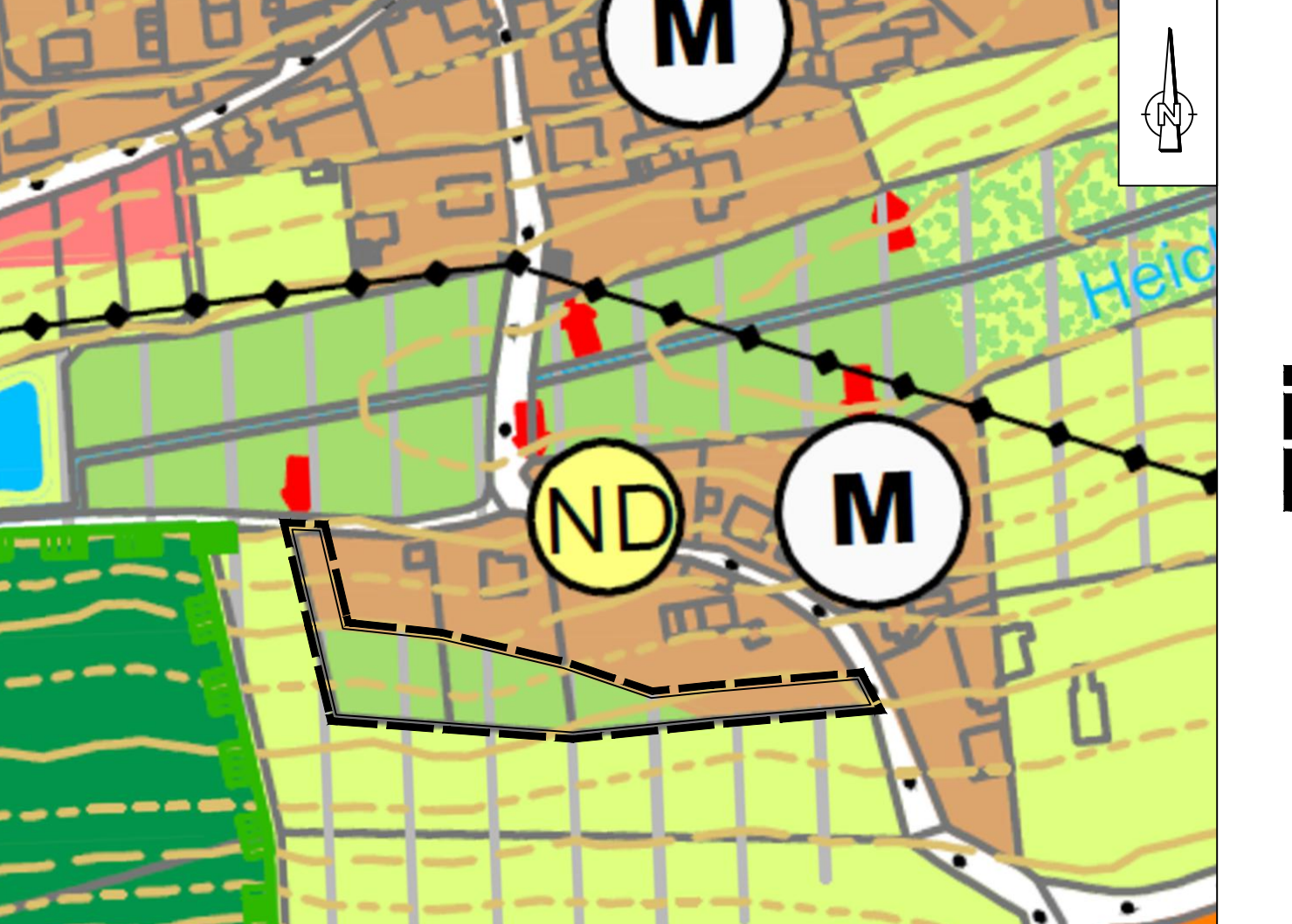


11.3: Wachenroth, Dirt-Bike-Strecke



11.4: Warmersdorf, Erweiterung gemischte Baufläche

Aktuell rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan



I. LEGENDE DER PLANZEICHEN NACH PLANZV

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - W** 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M** 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
 - EE** Erneuerbare Energien
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - oberirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - 9** Grünflächen Zweckbestimmung: Freizeit und Erholung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - 12.1** Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1** Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.2** Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 51** Bestehende Gebäude (Hauptgebäude mit Hausnr. & Nebengebäude)
 - 66/2** Flurnummern Flurstücksgrenzen
- Hinweis:
Die Planzeichen der Ausschnitte aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (unten) sind dem Original-Flächennutzungsplan zu entnehmen.

VI. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **15.12.2022** die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes von Wachenroth beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **XX.XX.XXXX** ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **15.12.2022** hat in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am **20.01.2023** im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** stattgefunden.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.07.2023** bis **25.08.2023** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am **07.07.2023** im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **22.06.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.07.2023** bis **25.08.2023** beteiligt.
- Die Marktgemeinde Wachenroth hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **XX.XX.2022** die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **XX.XX.2022** als Satzung festgestellt

Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

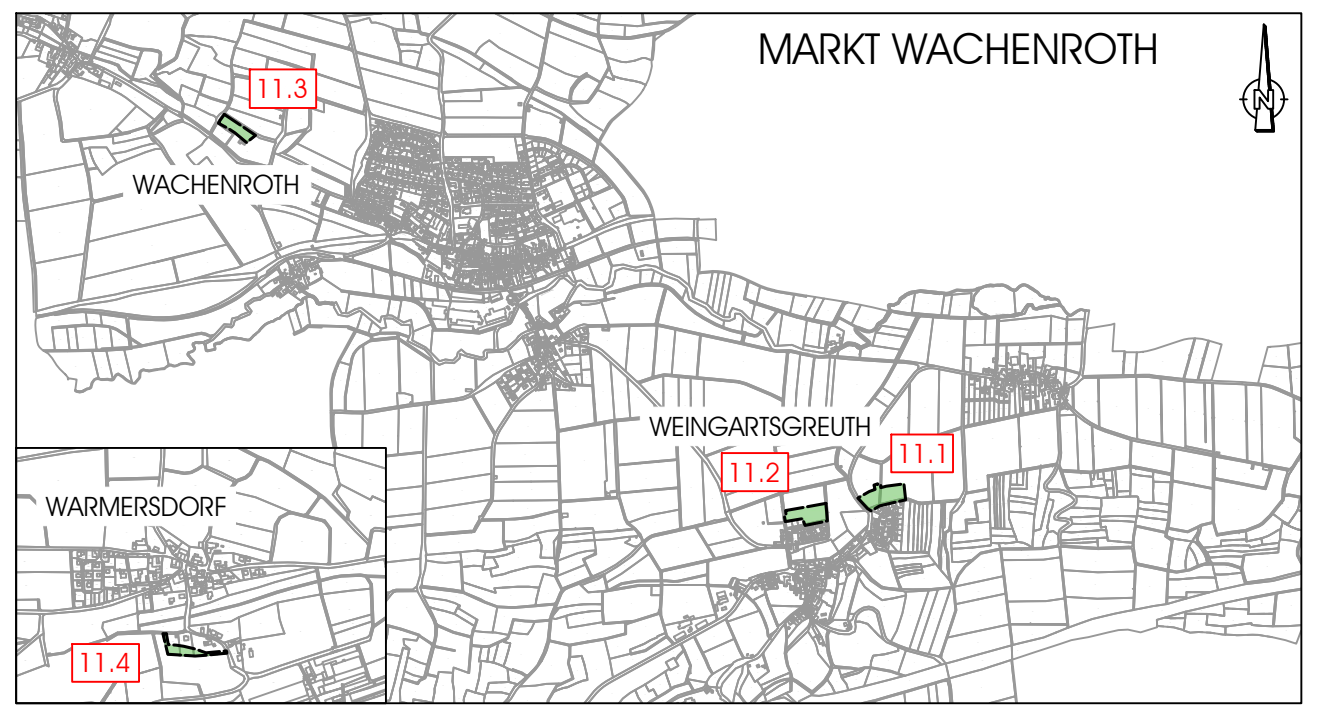
(Siegel Landratsamt)

Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

96193 WACHENROTH 11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



 BAUHERR: MARKT WACHENROTH HAUPTSTRASSE 23 96193 WACHENROTH	 VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HOCHSTADT /A. TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50 SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN TELEFON 09131/407500, FAX 09131/407544

11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN		UNTERLAGE	1	
		BLATT-NR.	-	
		PROJEKT-NR.	222918	
		PLANFLÄCHE	0,40 m ²	
PLANUNGSPHASE	Reguläre Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB Reguläre Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB	ENTW.	22.06.2023	SCHIEDIG
MAßSTAB	1 : 2.000	GEPR.	22.06.2023	SCHREIBER