



III. FESTSETZUNGEN

Die Teilaufhebung betrifft den markierten Geltungsbereich. Für die übrigen Flächen gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10a "Erweiterung Hirtenwiese" in Weingartsgreuth.

Von der Aufhebung betroffen sind die Flurstücke Nr. 95 und tlw. 283, 284, Gemarkung Weingartsgreuth. Der Bebauungsplan behält für die Flurstücke Nr. 95/1, 95/2, 95/3 und tlw. 284 und 283, Gemarkung Weingartsgreuth, weiterhin Gültigkeit.

IV. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **15.12.2022** die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10a "Erweiterung Hirtenwiese" in Weingartsgreuth im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Auf eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Öffentlichkeit wird verzichtet.
- Der Entwurf der Teilaufhebung in der Fassung vom **15.12.2022** wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 20.01.2023 im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **15.12.2022** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **xx.xx.XXXX** wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **xx.xx.XXXX** bis **xx.xx.XXXX** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am xx.xx.XXXX im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **xx.xx.XXXX** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **xx.xx.XXXX** bis **xx.xx.XXXX** beteiligt.
- Die Marktgemeinde Wachenroth hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **xx.xx.XXXX** die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10a "Erweiterung Hirtenwiese" in Weingartsgreuth vom **xx.xx.XXXX** beschlossen.

Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt
Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

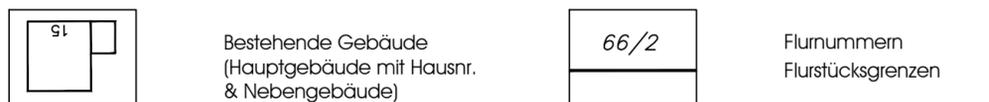
8. Die Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am _____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung des Bebauungsplanes ist damit wirksam.
Wachenroth, _____
Erster Bürgermeister

I. LEGENDE DER PLANZEICHEN NACH PLANZV

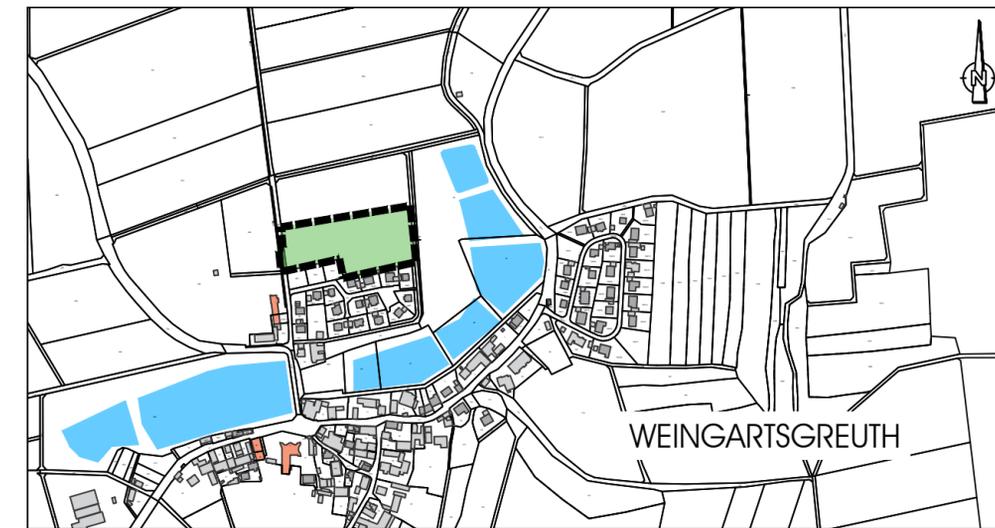
15. Sonstige Planzeichen



II. SONSTIGE PLANZEICHEN



TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10A "ERWEITERUNG HIRTENWIESEN" IN WEINGARTSGREUTH



BAUHERR: **MARKT WACHENROTH**
HAUPTSTRASSE 23
96193 WACHENROTH



VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HÖCHSTADT /A.
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50
SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/ 407544

DATUM

UNTERSCHRIFT

15.12.2022

DATUM

UNTERSCHRIFT

TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10A "ERWEITERUNG HIRTENWIESEN" IN WEINGARTSGREUTH	UNTERLAGE	1		
	BLATT-NR.			
	PROJEKT-NR.	222918		
	PLANFLÄCHE	0.19 m ²		
PLANUNGSPHASE	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB			
	30.01.2023 - 03.03.2023	ENTW.	15.12.2022	SCHEIDIG
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR.	15.12.2022	SCHREIBER