



### III. FESTSETZUNGEN

Die Teilaufhebung betrifft den markierten Geltungsbereich. Für die übrigen Flächen gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10a "Erweiterung Hirtenwiesen" in Weingartsgreuth.

Von der Aufhebung betroffen sind die Flurstücke Nr. 95 und tlw. 283, 284, Gemarkung Weingartsgreuth. Der Bebauungsplan behält für die Flurstücke Nr. 95/1, 95/2, 95/3 und tlw. 284 und 283, Gemarkung Weingartsgreuth, weiterhin Gültigkeit.

Hinweis:

Die Planzeichen des Ursprungsbebauungsplanes liegen den Planunterlagen als separate Unterlage bei.

### IV. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **15.12.2022** die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10a "Erweiterung Hirtenwiese" in Weingartsgreuth beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **15.12.2022** hat in der Zeit vom **30.01.2022** bis **03.03.2022** stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am **20.01.2022** im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **15.12.2022** hat in der Zeit vom **30.01.2022** bis **03.03.2022** stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2023** wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.07.2023** bis **25.08.2023** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am **07.07.2023** im Amts- und Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Wachenroth.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.07.2023** bis **25.08.2023** beteiligt.
- Die Marktgemeinde Wachenroth hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **XX.XX.2022** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Angerleite" in Weingartsgreuth in der Fassung vom **XX.XX.2022** als Satzung beschlossen.

Wachenroth, \_\_\_\_\_  
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Wachenroth, \_\_\_\_\_  
Erster Bürgermeister

8. Die Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung des Bebauungsplanes ist damit wirksam.

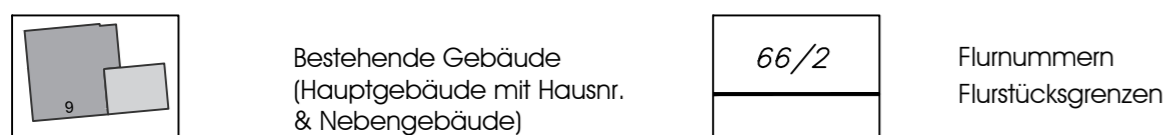
Wachenroth, \_\_\_\_\_  
Erster Bürgermeister

### I. LEGENDE DER PLANZEICHEN NACH PLANZV

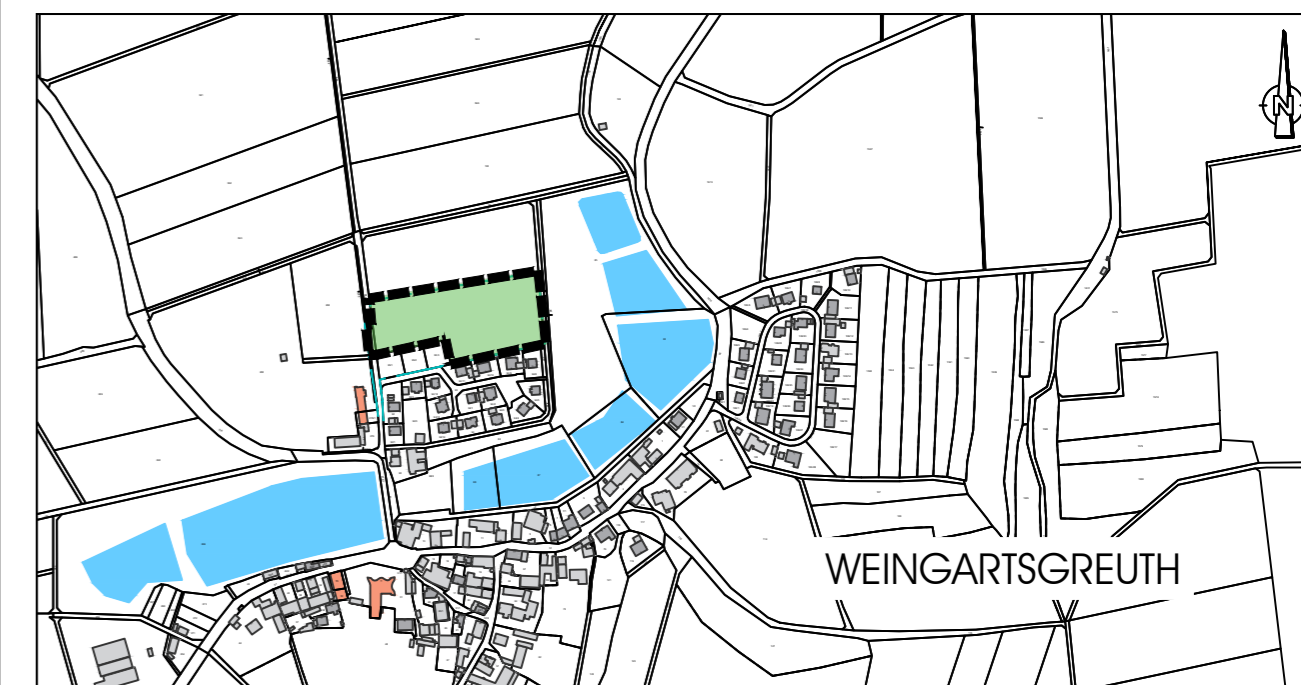
15. Sonstige Planzeichen



### II. SONSTIGE PLANZEICHEN



## TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10A "ERWEITERUNG HIRTENWIESEN" IN WEINGARTSGREUTH



BAUHERR: **MARKT WACHENROTH**  
HAUPTSTRASSE 23  
96193 WACHENROTH



**VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG**  
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HÖCHSTADT /A.  
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50  
SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN  
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/ 407544

\_\_\_\_\_  
DATUM

\_\_\_\_\_  
UNTERSCHRIFT

22.06.2023  
DATUM

\_\_\_\_\_  
UNTERSCHRIFT

TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10A "ERWEITERUNG HIRTENWIESEN" IN WEINGARTSGREUTH	UNTERLAGE	1		
	BLATT-NR.			
	PROJEKT-NR.	222918		
	PLANFLÄCHE	0.19 m <sup>2</sup>		
PLANUNGSPHASE	Reguläre Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB Reguläre Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB			
	17.07.2023 - 25.08.2023	ENTW.	22.06.2023	SCHEIDIG
MASSTAB	1 : 1.000	GEPR.	22.06.2023	SCHREIBER