Legende nach Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"

Gesamtfläche: 1.865 m², davon

Eingriff Ackerfläche, intensiv genutzt: 885,74 m²,
Eingriff Typ B

Eingriff Gartenland, intensiv gepflegt: 999,26 m²,
Eingriff Typ B

Eingriffsschwere Typ B: geringer bis mittlerer Versiegelungs– und Nutzungsgrad

Ermittlung des erforderlichen Ausgleichs

Ackerfläche und Gartenland:
Gebietskategorie B I: 1.865 m² x 0,2 = 373 m²

Gesamtsumme: 373 m²

Ausgleich über Ökokontobetreiber: Nachweis wird nachgereicht

Fläche zur Eingriffsminimierung:
Heckenstruktur und Einzelbäume als Ortsrandeingrünung, Vogelschutz– und Nährgehölz, als Rückzugsraum und Trittstein für Flora und Fauna, Abschnittsweises auf den Stock setzen alle 10–15 Jahre zu einem Drittel derGesamtfläche, keine Düngung.

Heckensträucher:
zu verwendende Arten im Raster 1,3 x 1,3 m:
Pflanzgröße: v Str, 2xv, 100–150 cm
Salix spec. – Weiden in Sorten
Acer campestre – Feldahorn
Cornus sanguinea – Roter Hartriegel
Crataegus monogyna – Eingriffliger Weißdorn
Sambucus nigra – Schwarzer Holunder
Viburnum opulus – Gemeiner Schneeball
Lonicera xylosteum – Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa – Schlehe
Rosa canina – Hundsrose

Bäume:
3xv Stammdurchmesser 16–18 cm
Acer platanoides Spitz–Ahorn
Alnus glutinosa Schwarz–Erle
Tilia cordata Winter–Erle
Carpinus betulus Hainbuche
Prunus avium Vogelkirsche
Zusätzlich sind alle Arten von Obstbäumen und Wildobst zulässig.

BAUHERR: MARKT MÜHLHAUSEN
VG HÖCHSTADT
BAHNHOFSTRASSE 18
91315 HÖCHSTADT / AISCH

DATUM UNTERSCHRIFT

Kathrin Nißlein
Landschaftsarchitektin
Stadtplanerin
Weidenweg 19, 91315 HÖCHSTADT /A.
Tel. 09193/5011789

04.07.2019
DATUM UNTERSCHRIFT

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 15 "Horbach II" IN Wachenroth Eingriff/Ausgleichsregelung		UNTERLAGE	1	
		BLATT–NR.		
		PROJEKT–NR.		
		PLANFLÄCHE		
PLANUNGSPHASE	Reguläre Beteiligung der TÖB / Öffentlichkeit	ENTW.	04.07.2019	Nißlein
		GEZ.		
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR.		