

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Landwirtschaftliche Fläche

forstwirtschaftliche Fläche

Radweg / Wanderweg

Biotop mit Nummer (lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern)

Bodendenkmal

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

VERFAHENSVERMERKE

- Der Gemeinderat des Marktes hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.09.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.09.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Der Markt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Markt Wachenroth, den

.....
 Rainer Braun
 Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark Horbach" mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

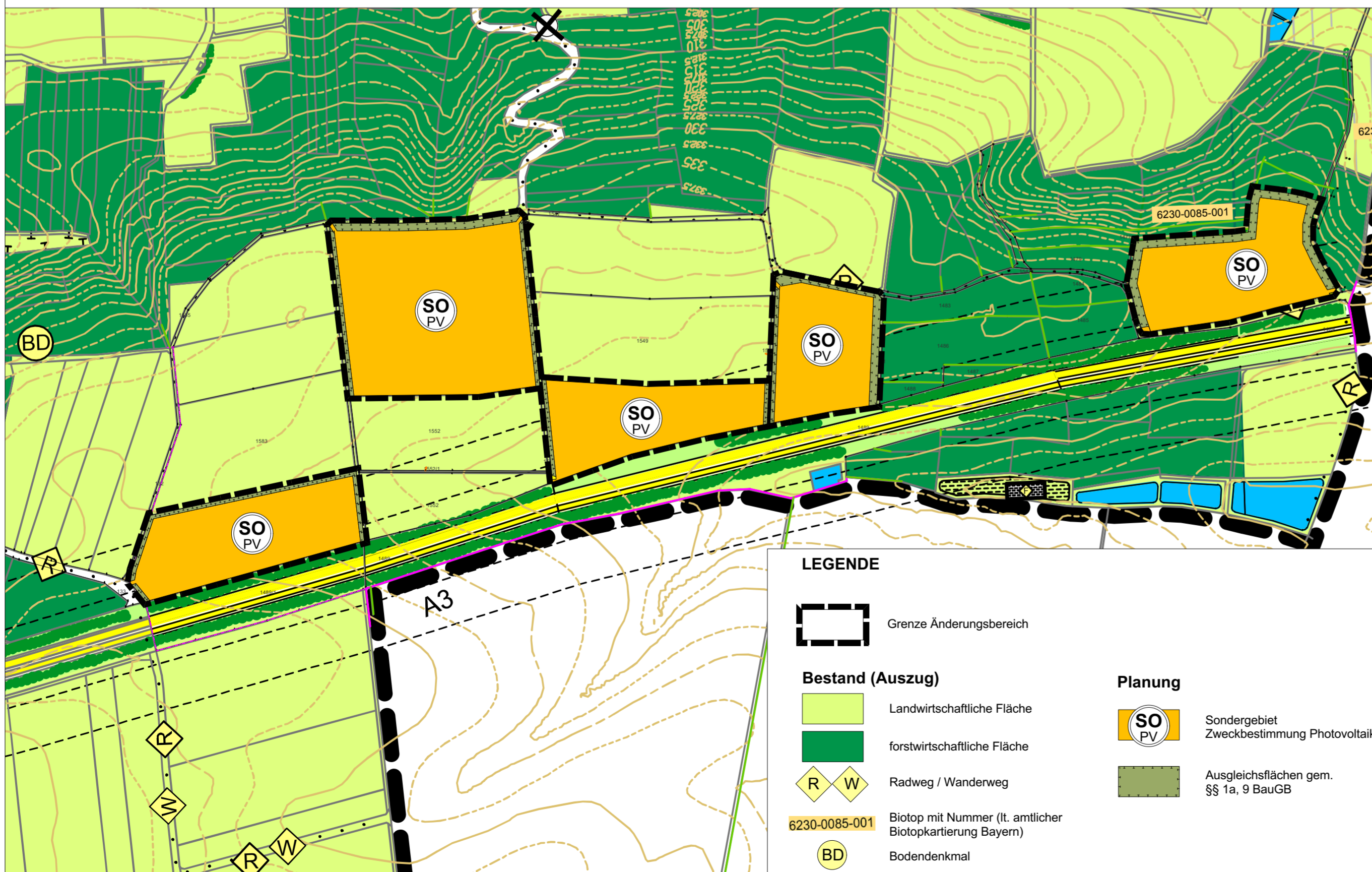
- Ausgefertigt (Siegel) Markt Wachenroth, den

.....
 Rainer Braun
 Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Wachenroth, den

.....
 Rainer Braun
 Erster Bürgermeister



LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Landwirtschaftliche Fläche

forstwirtschaftliche Fläche

Radweg / Wanderweg

Biotop mit Nummer (lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern)

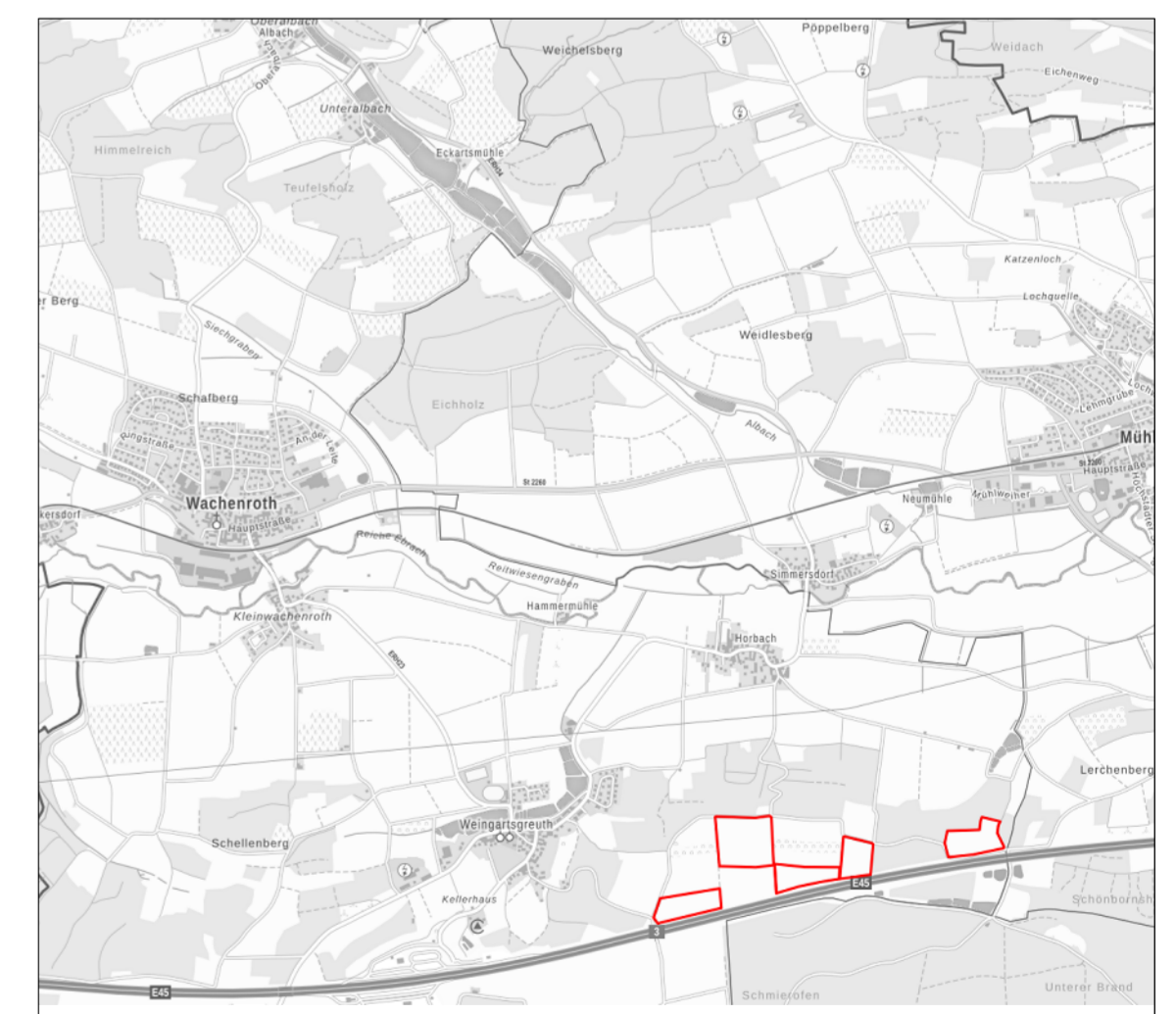
Bodendenkmal

Planung

Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

Ausgleichsflächen gem. §§ 1a, 9 BauGB

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 30.09.2024

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw, ao

TEAM 4

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

