Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 12.10.2023

Tag und Ort:	am 12.10.2023 im Rathaus Wachenroth	
Vorsitzender:	Reiner Braun, Erster Bürgermeister	
Schriftführer:	Jürgen Reingruber	
Mitglieder: anwesend:	Thomas Drescher Stefan Christel Jürgen Gumbrecht Andreas Pohle Verena Schernich Tanja Swarat Holger Vogel Konstantin von Witzleben Annette Wächtler Horst Wichmann	(anwesend ab TOP 4)
entschuldigt abwesend:	Felix Knorr Thomas Bauernfeind Markus Hoffmann Johannes Schmid	
unentschuldigt abwesend:		
außerdem anwesend:		

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 18:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung:	18:30 Uhr
Ende der Sitzung:	19:00 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.09.2023
   - 1.1 Ergebnisse aus letzter nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
   - 2.1 Baugenehmigung - Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage in Wachenroth, Bvz.-Nr. 19/2023
   - 2.2 Bestätigung der Beschlussfassung zum Bau einer Bikepark-Anlage
3. Markt Mühlhausen - Bauleitplanung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 "Bürgerenergiesolarpark Mühlhausen" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
4. Bekanntgaben und Informationen
   - 4.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
   - 4.2 Informationen über die Sachbehandlung von Anträgen aus der letzten Sitzung
   - 4.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.09.2023

Sachverhalt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.09.2023 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.09.2023 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

10 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus letzter nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

entfällt

2. Bauangelegenheiten

2.1 Baugenehmigung - Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage in Wachenroth, Bvz.-Nr. 19/2023

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis Nr. 19/2023 registriert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage auf Grundstück [redacted], Gemarkung Wachenroth, Bautenverzeichnis Nr. 19/2023 sowie der Befreiung von den Festsetzungen Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

10 dafür : 0 dagegen

2.2 Bestätigung der Beschlussfassung zum Bau einer Bikepark-Anlage

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Wachenroth hat bereits in seiner Sitzung am 21.07.2022 über die Entstehung eines Bike-Parks oberhalb des Sportplatzes beschlossen.

Nachdem die Fördertöpfe im Jahr 2022 erschöpft waren und sich die Fördermodalitäten geändert hatten, kam es bisher nicht zu einem Bau, da Baubeginn erst nach Fördermittelzusage erteilt werden darf.

Um die notwendigen Fördermittel beantragen zu können, ist ein neuer Beschluss des Marktgemeinderates erforderlich.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Durchführung der Maßnahmen und die LEADER-Förderung hierfür zu beantragen.

Zum LEADER-Förderantrag „Bau einer Bikepark-Anlage in Wachenroth" erklärt der Markt Wachenroth, dass während der Zweckbindungsfrist und darüber hinaus (5 Jahre ab letzter Auszahlung) Nutzung bzw. Unterhalt und Betrieb des Projekts sichergestellt werden. Der Markt Wachenroth stellt die zur Finanzierung erforderlichen Eigenmittel bereit.

10 dafür : 0 dagegen

3. Markt Mühlhausen - Bauleitplanung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 "Bürgerenergiesolarpark Mühlhausen" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachverhalt:

Der Markt Mühlhausen hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 20 „Bürgerenergiepark Mühlhausen" samt zugehöriger 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Grünordnungsplan beschlossen.

Nach § 4a, Abs. 3 und § 3, Abs. 2 BauGB wird der Markt Wachenroth als Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung vom 09.10 – 24.10.2023 informiert. Während des genannten Zeitraumes können Bedenken o. ä. vorgebracht werden.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth erhebt gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 20 „Bürgerenergiepark Mühlhausen" samt zugehöriger 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Grünordnungsplan des Marktes Mühlhausen keine Bedenken.

10 dafür : 0 dagegen

4. Bekanntgaben und Informationen

4.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters

- Der Erste Bürgermeister wurde kurzfristig durch das Landratsamt über die erneute Unterbringung von 29 Flüchtlingen Information, sodass sich aktuell 54 Flüchtlinge in der Unterkunft aufhalten. Der Sitzungsleiter hat bei Landrat Herrn Tritthart und MdL Herrn Nussel seine Bedenken geäußert.

- Baustelleneinweisung für die Flurwege erfolgt am 24.10.2023.

4.2 Informationen über die Sachbehandlung von Anträgen aus der letzten Sitzung

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Stützmauer mit bis zu 1,0 m und einem Zaun mit 1,40 m auf der Südseite von Grundstück [redacted] wurde vorbehaltlich der Unterschrift des noch fehlenden Unterliegers, Herrn [redacted] zugestimmt.
>> Die fehlende Unterschrift liegt inzwischen vor.

4.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

[redacted]

Anscheinend ist die Anzahl der Toiletten an der Raststätte nicht ausreichend, da vermehrt in den Wald ausgewichen wird. Zur Genehmigung eines weiteren Toilettenhauses sollte diese Information an den Landrat bzw. dem Landratsamt weitergegeben werden.

[redacted]

Die An- und Auszeiten der Straßenbeleuchtung in Horbach ist noch immer nicht eingestellt. Klärung muss mit Bayernwerk erfolgen.

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun
Erster Bürgermeister

Jürgen Reingruber
Schriftführer