



Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 14.11.2024

Tag und Ort:	am 14.11.2024 im Rathaus Wachenroth
Vorsitzender:	Reiner Braun, Erster Bürgermeister
Schriftführer:	Jürgen Reingruber
Mitglieder: anwesend:	Felix Knorr Thomas Drescher Thomas Bauernfeind Stefan Christel Jürgen Gumbrecht Markus Hoffmann (ab TOP 2 ÖT) Andreas Pohle Verena Schernich Tanja Swarat Holger Vogel Konstantin von Witzleben Annette Wächtler Horst Wichmann (ab TOP 3.2 ÖT)
entschuldigt abwesend:	Johannes Schmid

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	19:55 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2024
- 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Oberalbach, Bvz.-Nr. 13/2024
3. Vergaben
- 3.1 Vergabe Schiebertausch WV, Baustelle Kirchstraße
- 3.2 Vergabe Gerätehaus Kindergärten Wachenroth und Weingartsgreuth
4. Nachtragshaushaltssatzung
5. Aufnahme eines weiteren Darlehns zur Finanzierung des Kindergartenbaus und Wegebau Kleinwachenroth
6. Festlegung Hebesatz Grundsteuer A und B
7. Annahme einer Sachspende
8. Bekanntgaben und Informationen
- 8.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 8.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
- 8.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2024**Sachverhalt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.10.2024 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.10.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

12 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

Der Marktgemeinderat stimmt der Annahme der Spende durch Herrn Paul Kleinlein in Höhe von 30.000,00 € zu Gunsten des Kindergartens Villa Kunterbunt zu.

2. Bauangelegenheiten**2.1 Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in [REDACTED], Bvz.-Nr. 13/2024****Sachverhalt:**

Die Antragsteller planen den Neubau eines Einfamilienhauses in [REDACTED]. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 13/2024 registriert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau ein Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport auf dem Grundstück [REDACTED] der Gemarkung Wachenroth, zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 13/2024 wird erteilt.

13 dafür : 0 dagegen

3. Vergaben**3.1 Vergabe Schiebertausch WV, Baustelle Kirchstraße****Sachverhalt:**

Marktgemeinderatsmitglied Jürgen Gumbrecht ist persönlich beteiligt und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Im Rahmen der Erneuerung der Kirchstraße durch die Teilnehmergeinschaft Wachenroth 2 werden auch die Wasserleitungs-Hausanschlussschieber erneuert.

Das [REDACTED] hat hierfür Angebote für die Tiefbauarbeiten (Kopflöcher) bei verschiedenen Fachfirmen eingeholt, die Vergabeempfehlung ging am 21.10.2024 ein.

Das wirtschaftlichste Angebot über 9.910,95 € gab [REDACTED] ab, dementsprechend wurde auch der Vergabevorschlag formuliert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth stimmt der dringlichen Vergabe der Tiefbauarbeiten im Rahmen der Erneuerung der Wasserversorgungs-Hausanschlüsse an [REDACTED], Angebot über 9.910,95 €, nachträglich zu.

12 dafür : 0 dagegen – ohne Marktgemeinderatsmitglied J. Gumbrecht

3.2 Vergabe Gerätehaus Kindergärten Wachenroth und Weingartsgreuth

Sachverhalt:

Die geplante Aufstellung einer Fertig-Doppelgarage als Gerätehaus auf dem Gelände des Kindergartens Villa Kunterbunt in Wachenroth sowie einer Fertig-Einzelgarage für Weingartsgreuth (vgl. Beschluss vom 18.04.2024) konnte aufgrund verschiedener Unwägbarkeiten nicht wie beabsichtigt umgesetzt werden.

Als Alternative hat in Absprache mit der [REDACTED] die [REDACTED] ein Angebot vom 02.08.2024 für einen Geräteschuppen mit 7,04m x 4,04m in Holzbauweise über 21.376,42 € abgegeben.

Aufgrund der Haushaltslage und der Tatsache, dass durch den fortschreitenden Bau teilweise keine Zufahrt in den Garten frei war und der geplante Standort auf einem weiteren Stromkabel liegt, wurde das Vorhaben zurückgestellt.

[REDACTED] hat mitgeteilt, dass das Angebot bis Ende Februar 2025 gehalten werden kann. Da hier vorgefertigt bzw. -produziert wird, kann die Aufstellung auch kurzfristig und somit ohne größere Vorplanung erfolgen.

Die erforderlichen Fundamente werden noch über die [REDACTED] gesetzt. Da der Boden nur gepflastert wird, kann auch das Stromkabel überbaut und so das Gerätehaus am Wunschstandort errichtet werden.

In der KiTa Kleine Strolche Weingartsgreuth ist der bestehende Schuppen ebenfalls erneuerungsbedürftig, hier könnte ein vergleichbarer Holzbau statt einer Einzelgarage errichtet werden, dort ist nach einer Ortseinsicht ebenfalls ein mit Wachenroth identischer Schuppen mit 7,04m x 4,04m möglich.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth vergibt den Neubau eines Geräteschuppens für die KiTa Villa Kunterbunt Wachenroth aufgrund des Angebots Nr. 2538 vom 02.08.2024 über 21.376,42 € an die [REDACTED].

Für die KiTa Kleine Strolche Weingartsgreuth soll eine kostengünstigere Lösung gefunden werden.

14 dafür : 0 dagegen

4. Nachtragshaushaltssatzung

Sachverhalt:

Da die zugesagten Fördermittel nicht bzw. noch nicht abgerufen werden können, gerät der Haushalt 2024 aufgrund der Baumaßnahmen im Kindergarten und an der Kreisstraße ERH23 in Schieflage.

Die Details zum Nachtragshaushalt erläutert der Kämmerer Jürgen Reingruber.

Beschluss:

Die beiliegende Nachtragshaushaltssatzung 2024 wird gemäß dem vorliegenden Entwurf mit den Bestandteilen und Anlagen erlassen.

Die Nachtragshaushaltssatzung 2024 ist Bestandteil des Beschlusses und wird der Niederschrift beigelegt.

14 dafür : 0 dagegen

5. Aufnahme eines weiteren Darlehns zur Finanzierung des Kindergartenbaus und Wegebau Kleinwachenroth

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.11.2024 die Nachtragshaushaltssatzung erlassen. Dabei hat er für das Jahr 2024 gemäß § 2 der Nachtragshaushaltssatzung eine Aufnahme eines weiteren Kredits in Höhe von 700.000,00 € beschlossen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth beschließt die Aufnahme eines Darlehens über 700.000,00 €. Die Verwaltung wird beauftragt nach Vorlage und Auswertung beider Angebote dem Kreditinstitut den Zuschlag zu geben, welches die besseren Konditionen anbietet.

14 dafür : 0 dagegen

6. Festlegung Hebesatz Grundsteuer A und B

Sachverhalt:

Aufgrund der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichtes vom April 2018, dass das Bewertungsrecht über die Grundsteuererhebung mit Art. 3 Abs. 1 des Grundgesetzes nicht vereinbar ist, musste ein neues Bewertungsrecht geschaffen werden.

So kam es im Jahr 2019 zu einer Neuregelung des Bewertungsrechts und zu einer Übergangsfrist für den Vollzug des bisherigen Rechts bis zum 31.12.2024 und den Vollzug des neuen Rechts ab dem 01.01.2025.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth beschließt die anhängende Hebesatzsatzung mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer	Hebesatz A:	550
Grundsteuer	Hebesatz B:	250

14 dafür : 0 dagegen

7. Annahme einer Sachspende**Sachverhalt:**

Die Bayerische Staatsforst hat am 10. Oktober 2024 dem Kindergarten „Villa Kunterbunt“ eine Familienfreikarte für den Baumwipfelpfad Steigerwald in Höhe von 25,00 € gespendet.

Spenden bis zu einem Wert von 1.000 € können vorbehaltlich der nachträglichen Zustimmung durch den Marktgemeinderat vom Ersten Bürgermeister bzw. der Kasse des Marktes Wachenroth als Verwahrgeld angenommen werden. Nach der Zustimmung wird die Spende als Einnahme auf den zu fördernden Bereich gebucht.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Annahme der Sachspende in Höhe von 25,00 € für den Kindergarten „Villa Kunterbunt“ zu.

14 dafür : 0 dagegen

8. Bekanntgaben und Informationen**8.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters**

- Besichtigung Baustelle Kindergarten Wachenroth: Falls gewünscht, kann die Baustelle gern durch die Gremiumsmitglieder besichtigt werden. Vorschlag: in KW 48, dann ist Putz, Estrich usw. fertig.

- Breitband: Zuschlagsfrist bis 24.01.2025 verlängert

- Am heutigen 14.11. erhielten wir über Herrn Tischner, ALE, Honorarangebote zur Objektplanung und für ein Fledermausgutachten für den Kellers bzw. die Maßnahmen in der Schulstraße samt entsprechender Kostenvereinbarung. Der Kostenanteil des Marktes Wachenroth mit 6.089,15 Euro liegt innerhalb des Budgets des ersten Bürgermeisters, die Kostenvereinbarung an sich muss aber vom Marktgemeinderat beschlossen werden. Die ersten Begehungen zum Fledermaus-Gutachten sollen/müssen bereits im Dezember stattfinden.

Da nicht alle Marktgemeinderatsmitglieder anwesend sind, kann keine nachträgliche Aufnahme in die Tagesordnung erfolgen.

Deshalb sollte dem Vorschlag der TG zur Vergabe vorab durch ersten Bürgermeister Braun zugestimmt und eine förmliche Zustimmung zur Kostenvereinbarung dann in der Sitzung am 12.12.2024 erfolgen.

-
- ILEG: Vorschlag Vertreter Marktgemeinde Wachenroth? 1 Rückmeldung bisher, wird so vorgeschlagen
 - Einladungen Weihnachtsfeier 13.12.2024
 - Bürgerversammlung 05.12.2024

8.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung

- Es wurde durch Marktgemeinderatsmitglied Andreas Pohle angeregt, in den Ortsteilen Weingartsgreuth, Buchfeld und Warmersdorf ebenfalls Grüngutcontainer aufzustellen ↔ Die Kostenanfrage wurde bisher noch nicht beantwortet.
- Marktgemeinderatsmitglied Jürgen Gumbrecht teilte in der letzten Sitzung mit, dass die neue Fahrbahndecke der St2260 bereits Risse hat im Bereich der neuen Wasserleitungsschieber, welche vor dem Frost geschlossen werden sollten ↔ Das Staatliche Bauamt wurde verständigt, bisher haben wir keine Antwort vom Gebietsleiter erhalten.

8.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

- Leuchte Bahnquerung Volkersdorf ↔ Erster BGM Braun stimmt sich mit Herrn Schwarz, Kommunalberater Fa. Bayernwerk ab, Termin für den 22.11.2024 vereinbart

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun
Erster Bürgermeister

Jürgen Reingruber
Schriftführer

