



Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 16.04.2026

Tag und Ort: am 16.04.2026 im Rathaus Wachenroth

Vorsitzender: Reiner Braun, Erster Bürgermeister

Schriftführer: Andreas Kram

**Mitglieder:
anwesend:** Felix Knorr
Thomas Drescher
Thomas Bauernfeind
Stefan Christel
Jürgen Gumbrecht
Markus Hoffmann
Andreas Pohle
Verena Schernich
Johannes Schmid
Tanja Swarat
Holger Vogel
Konstantin von Witzleben
Annette Wächtler
Horst Wichmann

entschuldigt abwesend:

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:56 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2026
- 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Baugenehmigung - Erweiterung der Biogasanlage um einen Wärmepufferspeicher, eine Holz Trocknung mit Rollcontainern und ein Gebäude für die Wärmeverteilung in Weingartsgreuth
3. Beteiligung Bauleitplanung Markt Mühlhausen - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 25 „Sondergebiet Logistik an der A3“ in Mühlhausen
4. Bekanntgaben und Informationen
- 4.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 4.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
- 4.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2026

Sachverhalt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 26.03.2026 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 26.03.2026 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

15 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

A) Der Marktgemeinderat des Marktes Wachenroth beschließt, das einzige und damit wirtschaftlichste Angebot der GlasfaserPlus GmbH mit einer Wirtschaftlichkeitslücke in Höhe von 297.531,14 € vorbehaltlich eines positiven Berichtes des unabhängigen Prüfers anzunehmen und vorbehaltlich der endgültigen Zuwendungsbescheide von Bund und Land den Zuschlag zu erteilen, sowie dies zu veröffentlichen.

B) Der Markt Wachenroth stimmt dem Antrag vom 04.02.2026 auf Erweiterung der Öffnungszeiten des hybriden Dorfladens Wachenroth um den Karfreitag, beschränkt auf 06:00 - 24:00 Uhr, zu.

2. Bauangelegenheiten

2.1 Baugenehmigung - Erweiterung der Biogasanlage um einen Wärmepufferspeicher, eine Holz Trocknung mit Rollcontainern und ein Gebäude für die Wärmeverteilung in Weingartsgreuth

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant die Erweiterung der Biogasanlage um einen Wärmepufferspeicher, eine Holz Trocknung mit Rollcontainern und ein Gebäude für die Wärmeverteilung auf [REDACTED], Gemarkung Weingartsgreuth. Die Änderungen bzw. Erweiterungen dienen der kommenden Nahwärmeversorgung Weingartsgreuth.

Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 02/2026 bzw. AZ LRA 6024VVF-2026-88-BauH registriert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der Biogasanlage um einen Wärmepufferspeicher, eine Holz Trocknung mit Rollcontainern und ein Gebäude für die Wärmeverteilung auf Grundstück [REDACTED] Gemarkung Weingartsgreuth, Bautenverzeichnis-Nr. 02/2026 bzw. AZ LRA 6024VVF-2026-88-BauH, zu. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

15 dafür : 0 dagegen

3. Beteiligung Bauleitplanung Markt Mühlhausen - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 25 „Sondergebiet Logistik an der A3“ in Mühlhausen

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Mühlhausen hat in seiner Sitzung vom 10.02.2026 sowohl den vom [REDACTED] vorgelegte Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 10.02.2026 für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, als auch den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung Nr. 25 „Sondergebiet Logistik an der A3“ in Mühlhausen gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, beschlossen.

Wir werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am jeweiligen Verfahren für die Flächennutzungsplanänderung und den Bebauungsplan beteiligt. Eine Stellungnahme kann bis spätestens 19.04.2026 per Mail an Bauamt@vgv-hoechst.de abgegeben werden.

Marktgemeinderatsmitglied Andreas Pohle weist darauf hin, dass sich die Staatsstraße Mühlhausen-Wachenroth in einem schlechten Zustand befindet > Der Erste Bürgermeister verweist auf die Zuständigkeit des StBA.

Marktgemeinderatsmitglied Johannes Schmid spricht an, dass die Logistikhallen immer größer werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth nimmt die Planungen des Marktes Mühlhausen zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

14 dafür : 1 dagegen

4. Bekanntgaben und Informationen

4.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters

- Am 29.04.2026 fand eine Dienstversammlung der Führungskräfte der Freiwilligen Feuerwehren im Landkreis Erlangen-Höchstadt zum Bevölkerungs- und Katastrophenschutz statt.
- Fünf der sechs neu gewählten Mitglieder des Marktgemeinderates besuchten ein Seminar für kommunale Mandatsträger in Kloster Banz.
- Die konstituierende Sitzung des Marktgemeinderates für die Wahlperiode 2026 – 2032 findet am 07.05.2026, um 19.00 Uhr, im Rathaus Wachenroth statt. Die Einladung erfolgt am 01. oder 02.05.2026.
- An der GVS Weingartsgreuth-Buchfeld und GVS Weingartsgreuth - Ailsbach wurde ein Verkehrszählgerät in Kooperation mit dem Markt Lonnerstadt aufgestellt.

4.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung

entfällt

4.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

- MGR Thomas Bauernfeind: die „To-Do-Liste“ ist nicht vollständig geführt
- MGRin Tanja Swarat: die Straße bei Alex Seiler, Richtung Autobahn A3, ist - gerade für Radfahrer - in einem gefährlichen Zustand.
-> 1. Bgm.: ein Hinweis an Herrn Unger wurde bereits gegeben. Bauhof soll Schild „Achtung Gefahrenstelle“ mit Zusatzzeichen „Straßenschäden“ aufstellen.
- MGRin Verena Schernich: in der Ortstraße „An der Leite“ bergauf Richtung „Johann-Philipp-Ring“ sollte die Geschwindigkeitsanzeige aufgestellt werden.
MGR Thomas Bauernfeind: sollte nicht in allen Ortsteilen eine Geschwindigkeitsanzeige beschafft werden?
-> 1. Bgm: dies wurde nicht weiterverfolgt.

MGRin Verena Schernich: wurden Auswertungen der Geschwindigkeitsanzeige vorgenommen?

MGR Johannes Schmid: er könnte sich darum kümmern

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun
Erster Bürgermeister

Andreas Kram
Schriftführer

