Fläche zur Eingriffsminimierung:
Heckenstruktur und Einzelbäume als Ortsrandeingrünung, Vogelschutz– und Nährgehölz, als Rückzugsraum und Trittstein für Flora und Fauna, Abschnittsweises auf den Stock setzen alle 10–15 Jahre zu einem Drittel derGesamtfläche, keine Düngung.

Heckensträucher:
zu verwendende Arten im Raster 1,3 x 1,3 m:
Pflanzgröße: v Str, 2xv, 100–150 cm
Salix spec. – Weiden in Sorten
Acer campestre – Feldahorn
Cornus sanguinea – Roter Hartriegel
Crataegus monogyna – Eingriffliger Weißdorn
Sambucus nigra – Schwarzer Holunder
Viburnum opulus – Gemeiner Schneeball
Lonicera xylosteum – Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa – Schlehe
Rosa canina – Hundsrose

Bäume:
3xv Stammdurchmesser 16–18 cm
Acer platanoides Spitz–Ahorn
Sorbus aria Mehlbeere
Tilia cordata Winter–Erle
Carpinus betulus Hainbuche
Prunus avium Vogelkirsche
Zusätzlich sind alle Arten von Obstbäumen und Wildobst zulässig.

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 N.r 20 und Abs 6 BauGB

Legende nach Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"

Gesamtfläche: 1.865 m², davon

Eingriff Ackerfläche, intensiv genutzt: 885,74 m², Eingriff Typ B

Eingriff Gartenland, intensiv gepflegt: 999,26 m², Eingriff Typ B

Eingriffsschwere Typ B: geringer bis mittlerer Versiegelungs– und Nutzungsgrad

Ermittlung des erforderlichen Ausgleichs

Ackerfläche und Gartenland:
Gebietskategorie B I: 1.865 m² x 0,2 = 373 m²

Gesamtsumme: 373 m²

Ausgleich Fl.–Nr. 1400, Gemarkung Schirnsdorf
extensive Obstwiese: 373 m²

Anlage einer Obstbaumfläche mit Wiesenfläche
zu verwendende Arten und Sorten: Obstbäume, Walnuss, Wildobst
zu verwendende Qualität: H, 3xv, 10–12
Mahd 2–schürig

Den Eingriffsgrundstücken Fl.–Nr. 1399/1 und 1400, alle Gemarkung Schirnsdorf im Geltungsbereich wird die Ausgleichsmaßnahme auf dem Grundstück Fl.–Nr. 1400, Gemarkung Schirnsdorf zugeordnet.

BAUHERR: MARKT WACHENROTH

Hauptstraße 23
96193 Wachenroth

DATUM UNTERSCHRIFT

Kathrin Nißlein
Landschaftsarchitektin
Stadtplanerin
Weidenweg 19, 91315 HÖCHSTADT /A.
Tel. 09193/5011789

18.02.2020
DATUM UNTERSCHRIFT

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 15 "Horbach II" IN Wachenroth Eingriff/Ausgleichsregelung		UNTERLAGE	1	
		BLATT–NR.		
		PROJEKT–NR.		
		PLANFLÄCHE		
PLANUNGSPHASE	Reguläre Beteiligung der TÖB / Öffentlichkeit	ENTW.	14.02.2020	Nißlein
		GEZ.		
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR.		