



Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchststadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 05.06.2025

Tag und Ort:	am 05.06.2025 im Rathaus Wachenroth
Vorsitzender:	Reiner Braun, Erster Bürgermeister
Schriftführer:	Thomas Schuberth
Mitglieder:	
anwesend:	Thomas Drescher Thomas Bauernfeind Stefan Christel Jürgen Gumbrecht Markus Hoffmann Andreas Pohle (ab TOP 6.1) Verena Schernich Johannes Schmid Holger Vogel (ab TOP 2.2) Konstantin von Witzleben Annette Wächtler Horst Wichmann
entschuldigt abwesend:	Felix Knorr Tanja Swarat

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	20:10 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.05.2025
- 1.1 Ergebnisse aus den letzten nichtöffentlichen Sitzungen nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Baugenehmigung - Dachgeschossumbau mit Gaube und Balkon, Neubau an einem bestehenden Wohngebäude in [REDACTED], Bvz.-Nr. 06/2025
- 2.2 Baugenehmigung - Anbau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Wohnhaus in [REDACTED], Bvz.-Nr. 07/2025
- 2.3 Baugenehmigung - Neugestaltung [REDACTED], Errichtung einer [REDACTED] und einer [REDACTED], Bvz.-Nr. 08/2025
3. Dorferneuerung - Beschluss des Grundbeitrages für den Verband für Ländliche Entwicklung Mittelfranken
4. Haushalt 2025
- 4.1 Erlass der Haushaltssatzung 2025
- 4.2 Genehmigung des Investitionsprogramms 2025 - 2029
- 4.3 Genehmigung des Finanzplanes 2025 - 2029
5. Betriebs- und Defizitvereinbarung mit der Kindertageseinrichtung Kinderhort Heinershof
6. Bekanntgaben und Informationen
- 6.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 6.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
- 6.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.05.2025**Sachverhalt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.05.2025 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.05.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

11 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus den letzten nichtöffentlichen Sitzungen nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

entfällt

2. Bauangelegenheiten**2.1 Baugenehmigung - Dachgeschossumbau mit Gaube und Balkon, Neubau an einem bestehenden Wohngebäude [REDACTED], Bvz.-Nr. 06/2025****Sachverhalt:**

Der Antragsteller plant Um- und Neubauten an einem bestehenden Wohngebäude in [REDACTED]. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis 06/2025 sowie Az. 6024VVF-2025-202-BauH registriert. Mit Nachricht vom 16.05.2025 wurde der Markt Wachenroth im digitalen Bauantragsportal des Landratsamtes zur Stellungnahme aufgefordert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt der beantragten Befreiung von Festsetzung Nr. 7.1 zur Errichtung einer Dachgaube zu.

Das gemeindliche Einvernehmen zu den geplanten Um-, An- und Neubauten an einem bestehenden Wohngebäude in [REDACTED], Bautenverzeichnis 06/2025 sowie Az. 6024VVF-2025-202-BauH, wird erteilt.

11 dafür : 0 dagegen

2.2 Baugenehmigung - Anbau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Wohnhaus in Weingartsgreuth, Bvz.-Nr. 07/2025**Sachverhalt:**

Die Antragsteller planen den Anbau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Wohnhaus in [REDACTED]-

Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis 07/2025 sowie Az. 6024VVF-2025-209-BauH registriert.

Mit Nachricht vom 22.05.2025 wurde der Markt Wachenroth im digitalen Bauverwaltungsportal des Landratsamtes zur Stellungnahme aufgefordert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt den beantragten Befreiungen von Dachform und -neigung, Baugrenze und Vollgeschossgestaltung zu, sofern die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke zustimmen.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Wohnhaus in , Bautenverzeichnis 07/2025 sowie Az. 6024VVF-2025-209-BauH, wird unter dieser Bedingung erteilt.

12 dafür : 0 dagegen

2.3 Baugenehmigung - Neugestaltung Ein- und Ausgangsbereich, Errichtung einer Fluchttreppe und einer Werbeanlage in , Bvz.-Nr. 08/2025

Sachverhalt:

Die Antragsteller planen die Neugestaltung des Ein- und Ausgangsbereiches samt Errichtung einer Fluchttreppe und einer Werbeanlage an . Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 08/2025 und Az. LRA 6024-SON-2025-11 registriert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Neugestaltung an einem bestehenden zu.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben Bautenverzeichnis-Nr. 08/2025 und Az. LRA 6024-SON-2025-11 wird erteilt.

12 dafür : 0 dagegen

3. Dorferneuerung - Beschluss des Grundbeitrages für den Verband für Ländliche Entwicklung Mittelfranken

Sachverhalt:

Die Teilnehmergeinschaft Wachenroth 2 ist Mitglied im Verband für Ländliche Entwicklung Mittelfranken, der die Aufgaben im Bereich Verwaltung und Buchführung für die TG als eigene Aufgaben gemäß seiner Satzung wahrnimmt.

Diese Aufgaben sind u.a. Kassengeschäfte, Rechnungswesen, Vorfinanzierung u. a. der Baukosten im Zuge der Herstellung der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen, Einhebung der Beiträge nach § 19 FlurbG, Aufbewahrung von Kassenbelegen und den Bau betreffende Unterlagen, Abschluss von Versicherungsverträgen (vor allem Haftpflicht) für die Teilnehmergeinschaften, Bereitstellung von Fachkräften und Ausstattung u. v. m.

Für die Durchführung dieser Aufgaben erhebt der Verband satzungsgemäß einen Grundbeitrag.

Der Grundbeitrag beträgt aktuell 7.000,00 € für das Jahr 2025 und wird gemäß den gültigen Dorferneuerungsrichtlinien gefördert. Der Vertragspartner beteiligt sich am Grundbeitrag ab dem Jahr 2025 mit dem nach Abzug der Förderung verbleibenden Anteil in Höhe von 42 % bzw. 2.940,00 € pro Jahr.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth stimmt der Vereinbarung zur Kostenbeteiligung des Marktes Wachenroth an der Finanzierung des Grundbeitrags in der Dorferneuerung für die Tätigkeiten des Verbands für ländliche Entwicklung zu.

12 dafür : 0 dagegen

4. Haushalt 2025**Sachverhalt:**

Der Entwurf des Vorberichts und der Haushaltssatzung 2025, sowie eine Heftung mit den Ansätzen des Haushaltsplans 2025 und des Finanzplans 2025 – 2029 gingen dem Marktgemeinderat bereits in einer der letzten Sitzungen zu bzw. wurden im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

4.1 Erlass der Haushaltssatzung 2025**Sachverhalt:**

Ein Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2025 mit den Bestandteilen und Anlagen samt Vorbericht wurde den Mitgliedern bereits in einer der letzten Sitzungen zur Kenntnisnahme überlassen und vom Kämmerer Herrn Reingruber anhand des Vorberichts vorgestellt.

Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen (aktueller Stand) kann in der heutigen Sitzung beschlossen werden.

Beschluss:

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2025 werden beschlossen.

12 dafür : 0 dagegen

4.2 Genehmigung des Investitionsprogramms 2025 - 2029**Sachverhalt:**

Das Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2025 – 2029 wurde den Mitgliedern bereits in einer der letzten Sitzungen zur Kenntnisnahme überlassen und vom Kämmerer Herrn Reingruber erläutert.

Das Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2025 – 2029 (aktueller Stand) kann in der heutigen Sitzung beschlossen werden.

Beschluss:

Das Investitionsprogramms für die Jahre 2025 – 2029 wird beschlossen.

12 dafür : 0 dagegen

4.3 Genehmigung des Finanzplanes 2025 - 2029

Sachverhalt:

Der Finanzplan gemäß § 24 Abs. 1 KommHV für die Haushaltsjahre 2025 – 2029 wurde den Mitgliedern bereits in einer der letzten Sitzungen zur Kenntnisnahme überlassen und vom Kämmerer Herrn Reingruber erläutert.

Der Finanzplan für die Haushaltsjahre 2025 – 2029 (aktueller Stand) kann in der heutigen Sitzung beschlossen werden.

Beschluss:

Der Finanzplan wird beschlossen.

12 dafür : 0 dagegen

5. Betriebs- und Defizitvereinbarung mit der Kindertageseinrichtung Kinderhort Heinershof

Sachverhalt:

Die Kindertageseinrichtung „Kinderhort Heinershof“ betreibt in Stolzenroth 6 in 96178 Pommersfelden den Kinderhort Heinershof. Die Betriebserlaubnis erstreckt sich auf 44 Kinder. Die Plätze werden zwischen den Gemeinden Pommersfelden (22), Mühlhausen und Wachenroth (jeweils 11 Plätze) aufgeteilt.

Der Träger ist nun an die Gemeinden herangetreten, mit der Bitte, eine Betriebs- und Defizitvereinbarung zu treffen. Ein Muster der Vereinbarung findet sich im Anhang. § 2 Abs. 4 der Vereinbarung wurde noch nicht geklärt, hier sollte mit allen beteiligten Kommunen ein geeigneter Schlüssel (z. B. Kinderzahlen) vereinbart werden.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt der gemeinsamen Betriebs- und Defizitvereinbarung der beteiligten Gemeinden mit dem Kinderhort „Heinershof“ in der Fassung vom **05.06.2025** zu.

12 dafür : 0 dagegen

6. Bekanntgaben und Informationen

6.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters

- Das Treffen zur Fronleichnamsprozession findet am 22.06.2025, um 7. 45 Uhr, statt.
- Der Markt Wachenroth setzt auf der Strecke Weingartsgreuth – Ailsbach eine Geschwindigkeitsbegrenzung 70 km/h
- Abnahme ARGE/A3

6.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung

- Das 30 km/h-Schild in Fahrtrichtung von Wachenroth nach Weingartsgreuth fehlt
- Wie ist der aktuelle Stand der Grüngutcontainer für Warmersdorf und Weingartsgreuth?

6.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

Sachverhalt:

Ländlicher Wegebau: In den „Serpentinen“ bei Horbach wurde das Bankett zusammengefahren, jedoch inzwischen wieder instandgesetzt – ist der Verursacher bekannt?

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun
Erster Bürgermeister

Thomas Schuberth
Schriftführer

