



Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchststadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES VOM 26.06.2025

Tag und Ort: am 26.06.2025 im Rathaus Wachenroth

Vorsitzender: Reiner Braun, Erster Bürgermeister

Schriftführer: Thomas Schuberth

Mitglieder:
anwesend: Thomas Drescher
Thomas Bauernfeind
Stefan Christel
Jürgen Gumbrecht
Andreas Pohle
Verena Schernich
Tanja Swarat
Holger Vogel
Annette Wächtler
Horst Wichmann

entschuldigt abwesend: Felix Knorr
Markus Hoffmann
Johannes Schmid
Konstantin von Witzleben

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025
- 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Isolierte Befreiung - Erhöhung eines Teilstücks des Zaunes in Kleinwachenroth, Bvz.-Nr. 09/2025
- 2.2 Baugenehmigung - Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zu einer Wohnung und Errichtung von 2 Erkern und Balkonen in Wachenroth, Bvz.- Nr. 10/2025
- 2.3 Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Technik- und Ausstellungsraum und einer Garage sowie Neubau eines Carports mit Ausstellungsraum in Wachenroth, Bvz.-Nr. 11/2025
3. Bekanntgaben und Informationen
- 3.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 3.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
- 3.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025**Sachverhalt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 05.06.2025 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 05.06.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

11 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

Der Marktgemeinderat gewährt der Benedikt-Menni-Werkstatt für das Jahr 2025 einen freiwilligen Zuschuss in Höhe von 150,00 € pro betreute Person, also insgesamt 450,00 €.

Für die weiterführende fachliche Begleitung und Umsetzung des Verfahrens durch die Breitbandberatung Bayern GmbH wird dem Folgeauftrag für die folgenden Leistungen an die Breitbandberatung Bayern GmbH auf Basis des vorliegenden Angebotes in Höhe von 19.391,05 € (brutto) zugestimmt.

2. Bauangelegenheiten**2.1 Isolierte Befreiung - Erhöhung eines Teilstücks des Zaunes in Kleinwachenroth, Bvz.-Nr. 09/2025****Sachverhalt:**

Der Antragsteller plant eine teilweise Erhöhung der bestehenden Einfriedung in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis 09/2025 registriert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth stimmt dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Nr. 6.1 des Bebauungsplans Nr. 12a „Änderung und Erweiterung Kleinwachenroth“ zur geplanten Erhöhung der Einfriedung entlang der Straße auf einer Teilstrecke von ca. 10 m im Südwesten des Grundstücks Flurnummer 214/1, Gemarkung Wachenroth, Kleinwachenroth 72, zu.

11 dafür : 0 dagegen

2.2 Baugenehmigung - Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zu einer Wohnung und Errichtung von 2 Erkern und Balkonen in Wachenroth, Bvz.- Nr. 10/2025**Sachverhalt:**

Der Antragsteller plant den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses samt Errichtung zweier Erker und Balkone in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis 10/2025 bzw. 6024VVF-2025-219-BauH beim Landratsamt registriert.

Beschluss:

Für die neue Wohnung sind aktuell keine neuen Stellplätze nachgewiesen; dies ist zu ergänzen.

Der Marktgemeinderat stimmt dem geplanten Ausbau des bestehenden Dachgeschosses samt Errichtung zweier Erker und Balkone in Wachenroth, [REDACTED], unter dieser Voraussetzung zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben Bautenverzeichnis 10/2025 bzw. 6024VVF-2025-219-BauH wird erteilt.

11 dafür : 0 dagegen

2.3 Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Technik- und Ausstellungsraum und einer Garage sowie Neubau eines Carports mit Ausstellungsraum in Wachenroth, Bvz.-Nr. 11/2025

Sachverhalt:

Die Antragsteller planen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Technik- und Ausstellungsraum und einer Garage sowie den Neubau eines Carports mit Ausstellungsraum in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter der neuen Bautenverzeichnis-Nr. 11/2025 sowie beim LRA unter der bisherigen Nr. 6024VVF-2025-38-BauH registriert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Technik- und Ausstellungsraum und einer Garage sowie den Neubau eines Carports mit Ausstellungsraum in Wachenroth, [REDACTED] samt der beantragen Abweichung von den Abstandsflächen, der Befreiung des Garagenstandortes im Grünstreifen und der Ausnahme vom Bebauungsplan zum Wohnen im Gewerbegebiet, da es sich um einen weiteren Betriebsinhaber handelt. zu.

Das gemeindliche Einvernehmen zum o. g. Bauvorhaben in Wachenroth, Bautenverzeichnis Nr. 11/2025, LRA 6024VVF-2025-38, wird erteilt.

11 dafür : 0 dagegen

3. Bekanntgaben und Informationen

3.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters

Der Erste Bürgermeister spricht seinen Dank an die teilgenommenen Marktgemeinderatsmitglieder für die Teilnahme an der Fronleichnamsprozession aus.

Der diesjährige Betriebsausflug findet am Freitag, 19.09.2025 statt und führt nach Erfurt.

Die Einweihung des Kindergartens ist für Freitag, 26.09.2025, ab 14.00 Uhr, vorgesehen.

Am Samstag, 28.06.2025 findet die Ebrach-Rundfahrt mit Stempelstelle im Ebrachgrund statt. Die Abschlussveranstaltung findet am Abend in Stappenbach statt.

3.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung

Entfällt

3.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

entfällt

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun
Erster Bürgermeister

Thomas Schuberth
Schriftführer

