



# Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 16.01.2025

---

<b>Tag und Ort:</b>	am 16.01.2025 im Rathaus Wachenroth
<b>Vorsitzender:</b>	Reiner Braun, Erster Bürgermeister
<b>Schriftführer:</b>	Thomas Schuberth
<b>Mitglieder: anwesend:</b>	Felix Knorr Thomas Drescher Thomas Bauernfeind (ab 19:07 Uhr, TOP 2.1) Stefan Christel Jürgen Gumbrecht Markus Hoffmann Andreas Pohle Verena Schernich Johannes Schmid Holger Vogel Konstantin von Witzleben Annette Wächtler Horst Wichmann
<b>entschuldigt abwesend:</b>	Tanja Swarat

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

<b>Beginn der Sitzung:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ende der Sitzung:</b>	<b>19:50 Uhr</b>

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2024
- 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Baugenehmigung - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Wachenroth, Bvz.-Nr. 15/2024
- 2.2 Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen in Wachenroth, Bvz.-Nr. 16/2024
3. Bekanntgaben und Informationen
- 3.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 3.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
- 3.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2024****Sachverhalt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.12.2024 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.12.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**13 dafür : 0 dagegen**

**1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes**

entfällt

**2. Bauangelegenheiten****2.1 Baugenehmigung - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Wachenroth, Bvz.-Nr. 15/2024****Sachverhalt:**

Nach Rückstellung des Antrags in der letzten Marktgemeinderatssitzung wird der Antrag erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienhauses in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 15/2024 registriert.

**Diskussionsverlauf:**

In einer Wortmeldung wird die vorgesehene Versorgung/Erschließung mit Kanalisation und Wasserversorgung über die bestehenden Anschlüsse/Leitungen auf Privatgrund weiter kritisch gesehen. Eine Trennung bzw. ein Direktanschluss des Neubaus an die Hauptversorgungsleitungen sollte weiterhin vorgenommen werden.

**Beschluss:**

Der Markt Wachenroth stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung samt beantragter Befreiungen und Erschließungsplanung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Wachenroth, [REDACTED] zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben Bautenverzeichnis-Nr. 15/2024 wird erteilt.

**13 dafür : 1 dagegen**

## **2.2 Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen in Wachenroth, Bvz.-Nr. 16/2024**

### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller planen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 16/2024 registriert.

### **Beschluss:**

Der Markt Wachenroth erteilt die Befreiung von den beantragten Festsetzungen bei Ziffer III Nr. 2.4 hinsichtlich der Höhe der Auffüllung und der Böschungsneigung. Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Wachenroth, [REDACTED] Bautenverzeichnis-Nr. 16/2024, wird erteilt.

**14 dafür : 0 dagegen**

## **3. Bekanntgaben und Informationen**

### **3.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters**

- Hinweis und Einladung auf/zum Neujahrsempfang am 19.01.2025, 14.00 Uhr
- Vertragsunterzeichnung geförderter Glasfaserausbau Ortsteile Wachenroth und Mühlhausen, vorher bereits (noch 2025) erfolgt der eigenwirtschaftliche Ausbau in Wachenroth und Mühlhausen
- Fledermausmonitoring bei DE-Maßnahme „Ausbau Schulstraße/Kellerstraße – bisher keine Winterquartiere gefunden. Nächste Abstimmung der Maßnahme beim Ortstermin am 23.01.2025
- Nächste Sitzung: Beschlüsse zur geplanten Rückhaltung Kleinwachenroth (gefördert)
- Termin mit Frau Preuß, Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung (AfA) am 22.01.2025: Auftaktgespräch zur Abstimmung der möglichen Projekte für Seniorenpolitische Gesamtkonzepte im Gemeinde- und/oder ILE-Gebiet. Berichte und Ergebnisse werden dem Gremium zu gegebener Zeit zur Verfügung gestellt.

### **3.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung**

Grüngutcontainer Ortsteile: bereits einige Vorschläge eingegangen, gerne weiter Ideen sammeln bzw. Vorschläge machen. Da nur große Container mit Zugang über die rollbare Leiter verfügbar sind, müssen die Standorte ausreichend befestigt und für einen Lkw anfahrbar sein.

### **3.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat**

- Nachfrage Hundekotbehälter Weingartsgreuth  $\leftrightarrow$  ein geeigneter Standort wurde bereits besprochen und festgelegt. Dieser wird nicht direkt an Brunnen und Sitzbank, sondern wegen der zu erwartenden Immissionen westlich davon am Ende der Parkplätze auf noch öffentlichem Grund aufgestellt.

- Im Bereich der Bushaltestelle Unteralbach und der Straße Richtung Kreisstraße bleibt Regenwasser stehen. Bitte prüfen, ob einfache Abhilfe möglich ist.

**Für die Richtigkeit:**

---

Reiner Braun  
Erster Bürgermeister

---

Thomas Schubert  
Schriftführer