



# Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES VOM 16.10.2025

---

**Tag und Ort:** am 16.10.2025 im Rathaus Wachenroth

**Vorsitzender:** Reiner Braun, Erster Bürgermeister

**Schriftführer:** Jürgen Reingruber

**Mitglieder:  
anwesend:** Felix Knorr  
Thomas Drescher  
Thomas Bauernfeind  
Stefan Christel  
Jürgen Gumbrecht  
Markus Hoffmann  
Andreas Pohle  
Verena Schernich  
Johannes Schmid  
Tanja Swarat  
Holger Vogel  
Konstantin von Witzleben  
Annette Wächtler

**entschuldigt abwesend:** Horst Wichmann

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 18:35 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

**Beginn der Sitzung:** 18:35 Uhr

**Ende der Sitzung:** 19:35 Uhr

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2025
- 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Freistellungsverfahren - Ausbau Dachgeschoss, Errichtung einer Gaube und eines Balkons, Bvz.-Nr. 13/2025
3. Vergabe "Sturzflutmaßnahmen Kleinwachenroth", Neubau von 2 Rückhalteräumen
4. Bauleitplanung Markt Mühlhausen - Beteiligung an der 15. Änderung Flächennutzungsplan und der Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 "Logistikzentallager" in Schirnsdorf
5. Aufnahme eines Darlehens zur weiteren Finanzierung der laufenden und anstehenden Bauvorhaben
6. Bekanntgaben und Informationen
- 6.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 6.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
- 6.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

## 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2025

### Sachverhalt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 18.09.2025 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

### Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 18.09.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**14 dafür : 0 dagegen**

### 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

Zur Sicherheitsbeauftragten für die Kindertagesstätte „Kleine Strolche“ wurde [REDACTED] bestellt. In der Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ ist [REDACTED] und im Bauhof [REDACTED] die/der Sicherheitsbeauftragte.

## 2. Bauangelegenheiten

### 2.1 Freistellungsverfahren - Ausbau Dachgeschoss, Errichtung einer Gaube und eines Balkons, Bvz.-Nr. 13/2025

### Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Reiner Braun ist nach Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.

Die Antragstellerin plant den Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung samt Errichtung einer Gaube und eines Balkons in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis Nr. 13/2025 registriert.

### Beschluss:

Der Marktgemeinde nimmt den geplanten Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung samt Errichtung einer Gaube und eines Balkons in Wachenroth, Flurnummer [REDACTED], Gemarkung Wachenroth, [REDACTED], Bautenverzeichnis-Nr. 13/2025, im Genehmigungsverfahren zur Kenntnis.

**13 dafür : 0 dagegen**

## 3. Vergabe "Sturzflutmaßnahmen Kleinwachenroth", Neubau von 2 Rückhalteräumen

### Sachverhalt:

Marktgemeinderatsmitglied Jürgen Gumbrecht ist nach Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt und nimmt an Abstimmung und Beschlussfassung nicht teil.

Die Ausschreibung der Arbeiten zur Schaffung von 2 Rückhalteräumen als Präventionsmaßnahme gegen Sturzfluten im Bereich Kleinwachenroth fand im Zeitraum vom 25.08. - 26.09.2025 statt. Der Baubeginn wurde zum 01.11.2025 festgelegt, Ende soll bis zum 31.05.2026 sein.

**Beschluss:**

Der Markt Wachenroth vergibt unter dem Vorbehalt einer Baufreigabe durch den Grundstückseigentümer von Grundstück Fl. Nr. 221, Gemarkung Wachenroth, den Auftrag zur Schaffung von 2 Rückhalteräumen als Präventionsmaßnahme gegen Sturzfluten im Bereich Kleinwachenroth aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots über 171.418,91 € brutto an die Firma [REDACTED]

**13 dafür : 0 dagegen**

**4. Bauleitplanung Markt Mühlhausen - Beteiligung an der 15. Änderung Flächennutzungsplan und der Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 "Logistikzentrallager" in Schirnsdorf**

**Sachverhalt:**

Der Markt Mühlhausen plant die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Logistikzentrallager“ im Ortsteil Schirnsdorf.

Die Änderungs- und Aufstellungsbeschlüsse wurden in der Sitzung vom 16.09.2025 gefasst, der Markt Wachenroth wird gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange jeweils an beiden Verfahren beteiligt. Eine Stellungnahme kann jeweils bis zum 24.10.2025 abgegeben werden.

**Beschluss:**

Der Markt Wachenroth erhebt gegen die geplante 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan des Marktes Mühlhausen sowie die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Logistikzentrallager“ des Marktes Mühlhausen im Ortsteil Schirnsdorf keine Einwände.

**14 dafür : 0 dagegen**

**5. Aufnahme eines Darlehens zur weiteren Finanzierung der laufenden und anstehenden Bauvorhaben**

**Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.06.2025 die Haushaltssatzung erlassen. Dabei hat er für das Jahr 2025 gemäß § 2 der Haushaltssatzung die Aufnahme eines Kredits in Höhe von 600.000,00 € beschlossen.

Die Haushaltssatzung einschließlich der Kreditermächtigung in Höhe von 600.000,00 € wurde vom Landratsamt Erlangen-Höchstadt mit Schreiben vom 21.08.2025, AZ: 20-941-572160, genehmigt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufnahme eines Darlehens über 600.000,00 € bei der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen gemäß beiliegendem Angebot.

**12 dafür : 2 dagegen**

---

**6. Bekanntgaben und Informationen**

**6.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters**

Marktgemeinderatsmitglied Andreas Pohle hat per E-Mail folgende Fragen/Anfragen gestellt:

Die Anfrage für das LKW-Fahrverbot in Ailsbach liegt zur Bearbeitung im Landratsamt.

Für das Regenrückhaltebecken Warmersdorf (Fl. Nr. 346) arbeitet der Erste Bürgermeister auf politischer Ebene; es werden Vermittlungsgespräche zwischen der Gemeinde, MdL Walter Nussel und der bauausführenden Firmen geführt.

Die beschädigte Anschlagtafel in Buchfeld soll vor der Reparatur versetzt werden.

Für die Serpentina in Weingartsgreuth liegt von der Baufirma ein Angebot in Höhe von 120.000,00 € vor. Genauere Informationen werden dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung bekannt gegeben.

MdL Matthias Körner wird am 30.10.2025 mit dem Regionalbeauftragten Herrn Christof Liebel bezüglich der Windvorranggebiete auf Gemeindeebene ein Gespräch führen.

Eine Besuchergruppe der LAG-Aischgrund besichtigt am 17.10.2025 den Bikepark in Wachenroth. Zu dieser Besichtigung ergeht Einladung an die Gemeinderatsmitglieder.

Der Kirchweihbaum der Kinder wird am Freitag, um 16.30 Uhr, aufgestellt. Herzliche Einladung ergeht an die Gemeinderatsmitglieder.

**6.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung**

**6.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat**

Marktgemeinderatsmitglied Tanja Swarat bedankt sich für das reparierte und angebrachte Tor am Spielplatz in Horbach.

Marktgemeinderatsmitglied Andreas Pohle teilt mit, dass im Zuge der Baumaßnahmen im Bereich zwischen der A3 und dem Regenrückhaltebecken (Fl. Nr. 346) der Müll nicht ordentlich entsorgt wird.

**Für die Richtigkeit:**

---

Reiner Braun  
Erster Bürgermeister

---

Jürgen Reingruber  
Schriftführer

