



Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 20.06.2024

Tag und Ort:	am 20.06.2024 im Rathaus Wachenroth
Vorsitzender:	Reiner Braun, Erster Bürgermeister
Schriftführer:	Jürgen Reingruber
Mitglieder: anwesend:	Felix Knorr Thomas Drescher Thomas Bauernfeind Stefan Christel Jürgen Gumbrecht Markus Hoffmann Andreas Pohle Verena Schernich (ab öS TOP 2.1) Johannes Schmid Holger Vogel Konstantin von Witzleben Annette Wächtler Horst Wichmann (ab öS TOP 2.1)
entschuldigt abwesend:	Tanja Swarat

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	19:45 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2024
- 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Baugenehmigung - Verbreiterung der bestehenden Dachgauben in Wachenroth Bvz.-Nr. 08/2024
- 2.2 Anbau einer Balkonüberdachung / -verglasung in Wachenroth, Bvz.-Nr. 09/2024
3. Vergaben
- 3.1 Vergabe der Ingenieurleistungen zur Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich "Kleinwachenroth-Ost"
- 3.2 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Sonnenschutz, Gewerk 10
- 3.3 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Trockenbau, Gewerk 11
- 3.4 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Innen-/Außenputz, Gewerk 12
- 3.5 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Estricharbeiten, Gewerk 13
4. Annahme einer Spende
5. Bekanntgaben und Informationen
- 5.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 5.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
- 5.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2024**Sachverhalt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.05.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.05.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

12 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

Frau Claudia Dresel wird mit Wirkung zum 30.04.2024 als Kassenleitung abberufen, Frau Daniela Willert mit Wirkung zum 01.05.2024 bestellt.

2. Bauangelegenheiten**2.1 Baugenehmigung - Verbreiterung der bestehenden Dachgauben in Wachenroth Bvz.-Nr. 08/2024****Sachverhalt:**

Die Antragsteller planen die Verbreiterung bestehender Gauben in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 08/2024 registriert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt der geplanten Verbreiterung der Dachgauben auf dem bestehenden Wohnhaus [REDACTED] Gemarkung Wachenroth, [REDACTED], zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag Bautenverzeichnis-Nr. 08/2024 wird erteilt.

14 dafür : 0 dagegen

2.2 Anbau einer Balkonüberdachung / -verglasung in Wachenroth, Bvz.-Nr. 09/2024**Sachverhalt:**

Die Antragsteller planen den Anbau einer Balkonüberdachung bzw. -verglasung in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 09/2024 registriert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth nimmt das Vorhaben Bautenverzeichnis-Nr. 09/2024, Anbau einer Balkonüberdachung bzw. -verglasung auf Grundstück [REDACTED] Gemarkung Wachenroth, [REDACTED] zur Kenntnis.

14 dafür : 0 dagegen

3. Vergaben

3.1 Vergabe der Ingenieurleistungen zur Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich "Kleinwachenroth-Ost"

Sachverhalt:

Für die Erstellung erster Vorentwürfe für die mittlerweile abgeschlossenen Grundstücksverhandlungen im Bereich „Kleinwachenroth-Ost“ wurde das [REDACTED] mit Beschluss vom 14.10.2021 beauftragt.

Da das damalige Angebot noch auf dem mittlerweile nicht mehr zulässigen „13-b-Verfahren“ basierte, erhielten wir für das nun notwendige Regelverfahren ein aktualisiertes Angebot vom 22.11.2023 (vgl. Anhang). Der ursprüngliche Beschluss vom 14.10.2021 (vgl. Anhang) zum Angebot vom 07.10.2021 lautete zwar, dass die weiteren Fachplanungsleistungen im Falle von erfolgreichem Grunderwerb vergeben werden, durch das aus rechtlichen Gründen notwendige neue Angebot vom 22.11.2023 ist hierrüber aber ein neuer Beschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt im Sinne der Beschlussfassung vom 14.10.2021 die weiteren Fachplanungsleistungen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Kleinwachenroth-Ost“ aufgrund des aktualisierten Angebots vom 22.11.2023 über 48.885,23 Euro an die [REDACTED]

14 dafür : 0 dagegen

3.2 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Sonnenschutz, Gewerk 10

Sachverhalt:

Am 06.06.2024 fand die Submission für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth, Gewerke Sonnenschutz (10), Trockenbau (11), Innen- und Außenputz (12) sowie Estrich (13), statt.

Die Kostenschätzung für das Gewerk 10, Sonnenschutz, lag bei 5.616,80 €. Es wurden 4 Angebote abgegeben.

Nach Prüfung der Angebote wird der Vergabevorschlag unterbreitet, das Gewerk Nr. 10 Sonnenschutz aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 28.05.2024 über 6.308,19 € an die [REDACTED], zu vergeben.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth vergibt für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth das Gewerk Nr. 10 Sonnenschutz 10 aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 28.05.2024 über 6.308,19 € an [REDACTED].

14 dafür : 0 dagegen

3.3 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Trockenbau, Gewerk 11

Sachverhalt:

Am 06.06.2024 fand die Submission für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth, Gewerke Sonnenschutz (10), Trockenbau (11), Innen- und Außenputz (12) sowie Estrich (13), statt.

Die Kostenschätzung für das Gewerk 11, Trockenbauarbeiten, lag bei 46.457,60 €. Es wurden 4 Angebote abgegeben.

Nach Prüfung der Angebote wird der Vergabevorschlag unterbreitet, das Gewerk Nr. 11, Trockenbauarbeiten, aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 05.06.2024 über 35.255,77 € an die [REDACTED] zu vergeben.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth vergibt für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth das Gewerk Nr. 11, Trockenbauarbeiten, aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 05.06.2024 über 35.255,77 € brutto an [REDACTED].

14 dafür : 0 dagegen

3.4 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Innen-/Außenputz, Gewerk 12

Sachverhalt:

Am 06.06.2024 fand die Submission für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth, Gewerke Sonnenschutz (10), Trockenbau (11), Innen- und Außenputz (12) sowie Estrich (13), statt.

Die Kostenberechnung für das Gewerk 12, Innen- und Außenputz, lag bei 42.086,14 €. Es wurden 4 Angebote abgegeben.

Nach Prüfung der Angebote wird der Vergabevorschlag unterbreitet, das Gewerk Nr. 12 Innen- und Außenputz aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 03.06.2024 über 36.953,13 € an die [REDACTED] zu vergeben.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth vergibt für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth das Gewerk Nr. 12, Innen- und Außenputz, aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 03.06.2024 über 36.953,13 € an [REDACTED].

14 dafür : 0 dagegen

3.5 Anbau Kindergarten Wachenroth - Vergabe Estricharbeiten, Gewerk 13

Sachverhalt:

Am 06.06.2024 fand die Submission für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth, Gewerke Sonnenschutz (10), Trockenbau (11), Innen- und Außenputz (12) sowie Estrich (13), statt.

Die Kostenberechnung für das Gewerk 13, Estricharbeiten, lag bei 8.143,17 €. Es wurden 4 Angebote abgegeben.

Nach Prüfung der Angebote wird der Vergabevorschlag unterbreitet, das Gewerk Nr. 13 Estricharbeiten aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 28.05.2024 über 10.368,77 € an die [REDACTED] zu vergeben.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth vergibt für den Anbau einer 4. Gruppe am Kindergarten Villa Kunterbunt in Wachenroth das Gewerk Nr. 13, Estricharbeiten, aufgrund des wirtschaftlichsten Angebots vom 28.05.2024 über 10.368,77 € brutto an die [REDACTED].

14 dafür : 0 dagegen

4. Annahme einer Spende

Sachverhalt:

Von der Raiffeisenbank DreiFranken eG ging am 16.05.2024 für die KiGa „Kleine Strolche“ eine Spende in Höhe von 300,00 € und am 10.06.2024 für den Kindergarten „Villa Kunterbunt“ eine Spende in Höhe von 250,00 € ein.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Annahme der Spenden der Raiffeisenbank DreiFranken eG in Höhe von 300,00 € und 250,00 € nachträglich zu.

14 dafür : 0 dagegen

5. Bekanntgaben und Informationen

5.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters

a) Am 09.06.2024 fand die Europawahl 2024 statt. Aufgrund eines Ratsbeschlusses vom 22.02.2024 wurde gleichzeitig ein Bürgerentscheid mit der Fragestellung über die Nutzung gemeindeeigener Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen durchgeführt.

EU Wahl 2024:

Wahlberechtigte Wachenroth insgesamt: 1.710
Wählende insgesamt: 1.183 → ca. 69 % Wahlbeteiligung
davon Briefwähler: 522 (von 542 beantragten Briefwahlunterlagen)

Bürgerentscheid Windenergie 2024:

Stimmberechtigte insgesamt: 1.862
Abstimmende insgesamt: 1.137 → ca. 61 % Wahlbeteiligung
davon Briefabstimmung: 483 (von 526 beantragten Briefabstimmungsunterlagen)

b) Der Sitzungsleiter lädt herzlich ein zum Johannisfeuer in Warmersdorf am 29.06.2024 und zur Einweihung des neuen Feuerwehrfahrzeuges am 30.06.2024.

c) Mit vorliegendem Bescheid wird dem vorzeitigen Baubeginn für den Bike Park zugestimmt.

5.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung

entfällt

5.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

Marktgemeinderatsmitglied Annette Wächtler fragt nach dem aktuellen Stand der Reumannswinder Kapelle.

Sitzungsleiter: Seit kurzem liegt eine Liste der Architekten mit Schwerpunkt Denkmalschutz vor.

Der Weg Fl. Nr. 1291 (Weißer Berg Richtung Albach) wurde durch den Starkregen stark ausgeschwemmt.

Sitzungsleiter: Es wird mit Herrn Tischner (ALE/TG) Kontakt aufgenommen.

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun
Erster Bürgermeister

Jürgen Reingruber
Schriftführer