



# Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

**VOM 22.02.2024**

---

Tag und Ort: am 22.02.2024 im Rathaus Wachenroth

Vorsitzender: Reiner Braun, Erster Bürgermeister

Schriftführer: Jürgen Reingruber

Mitglieder:  
anwesend: Felix Knorr  
Thomas Drescher  
Thomas Bauernfeind  
Stefan Christel  
Jürgen Gumbrecht  
Markus Hoffmann  
Andreas Pohle  
Verena Schernich  
Tanja Swarat  
Holger Vogel  
Konstantin von Witzleben  
Annette Wächtler  
Horst Wichmann

entschuldigt abwesend: Johannes Schmid

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

---

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.01.2024
  - 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Baugenehmigung - Anbau eines Balkons am bestehenden Einkaufsmarkt (Bekleidungshaus) in Wachenroth, Bvz.-Nr. 01/2024
  - 2.2 Baugenehmigung - Errichtung einer Terrassenüberdachung in Wachenroth, Bvz.-Nr. 03/2024
  - 2.3 Bauvoranfrage - Umbau/Erneuerung Wohnhaus, Errichtung eines Carports
  - 2.4 Bauvoranfrage - Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Wachenroth, Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung
3. Vergaben
  - 3.1 Tiefbauarbeiten Kanalisation und Wasserversorgung, BA II+III der Erneuerung der Kreisstraße in Kleinwachenroth
4. Antrag auf Erstaufforstung - Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 16 Abs. 1 BayWaldG
5. Bürgerbeteiligung zur Errichtung einer Windenergieanlage auf Gemeindegrund in Form eines Ratsbegehrens
6. Wiederwahl des Feuerwehrkommandanten der FF Wachenroth
7. Angebot Social Media Recruiting
8. Bekanntgaben und Informationen
  - 8.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
  - 8.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung
  - 8.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

## 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.01.2024

### Sachverhalt:

Die Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.01.2024 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

### Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.01.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**14 dafür : 0 dagegen**

### 1.1 Ergebnisse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

#### a) Wechsel IT-Dienstleister

Der Marktgemeinderat wechselt den IT-Dienstleister mit Wirkung zum 30.06.2024.

#### b) Anfrage Firma Wust Wind & Sonne GmbH zur Errichtung einer Windkraftanlage auf dem gemeindlichen Grundstück Flurnummer 189, Gemarkung Weingartsgreuth

Der Markt Wachenroth hat mehrheitlich der Errichtung einer Windkraftanlage auf dem gemeindlichen Grundstück Flurnummer 189, Gemarkung Weingartsgreuth, zugestimmt.

## 2. Bauangelegenheiten

### 2.1 Baugenehmigung - Anbau eines Balkons am bestehenden Einkaufsmarkt (Bekleidungshaus) in Wachenroth, Bvz.-Nr. 01/2024

### Sachverhalt:

Die Antragsteller planen den Anbau eines Balkons am bestehenden Bekleidungshaus in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 01/2024 registriert.

### Beschluss:

Der Markt Wachenroth erteilt eine Befreiung von der Festsetzung Stellflächen und das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau eines Balkons am Einkaufsmarkt/Bekleidungshaus in der [REDACTED], Gemarkung Wachenroth.

Sofern die rechtlichen Gegebenheiten eine Genehmigungsfreistellung vorliegen sollten, ist dieses Verfahren weiterzuführen.

**14 dafür : 0 dagegen**

**2.2 Baugenehmigung - Errichtung einer Terrassenüberdachung in Wachenroth, Bvz.-Nr. 03/2024****Sachverhalt:**

Die Antragstellerin plant die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Wachenroth. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 03/2024 registriert.

**Beschluss:**

Der Markt Wachenroth befreit von der Festsetzung „Satteldach“ für die Terrassenüberdachung auf Grundstück [REDACTED] der Gemarkung Wachenroth, [REDACTED]. Das gemeindliche Einvernehmen zu Bautenverzeichnis-Nr. 03/2024 wird erteilt.

**14 dafür : 0 dagegen**

**2.3 Bauvoranfrage - Umbau/Erneuerung Wohnhaus, Errichtung eines Carports****Sachverhalt:**

Die Antragsteller planen den Umbau eines bestehenden Wohnhauses samt Neubau eines Carports in Wachenroth.

**Beschluss:**

Der Markt Wachenroth hat gegen die Errichtung eines Carports im Süden des Grundstücks [REDACTED] und die damit verbundene Nutzung des geschotterten Weges [REDACTED] Gemarkung Wachenroth, keine Einwände.

Für die Benutzung bzw. den Zustand und die Unterhaltung des Weges ist eine Vereinbarung abzuschließen.

**14 dafür : 0 dagegen**

**2.4 Bauvoranfrage - Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Wachenroth, Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung****Sachverhalt:**

In Wachenroth soll als Nachverdichtung auf einer Bestandsimmobilie ein Mehrfamilienhaus errichtet werden. Die Eigentümer möchten dem Marktgemeinderat vorab die Entwurfsplanung bzw. die grundlegende Konzeption der Bebauung vorstellen.

**Beschluss:**

Der Markt Wachenroth steht der vorgestellten Planung positiv gegenüber, insbesondere aufgrund der Gestaltung, des Einfügens in die Firsthöhen der angrenzenden Wohnhäuser, der geplanten Ausstattung (barrierefrei) und der Zahl von 2 Stellplätzen pro Wohnung.

**14 dafür : 0 dagegen**

### 3. Vergaben

#### 3.1 Tiefbauarbeiten Kanalisation und Wasserversorgung, BA II+III der Erneuerung der Kreisstraße in Kleinwachenroth

##### Sachverhalt:

An der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes nimmt Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

Am Dienstag, den 13.02.2024, fand die Submission der ausgeschriebenen Tiefbauarbeiten an Wasserversorgung (Los 1) und Oberflächenwasserkanalisation (Los 2) für die Bauabschnitte II und III der Erneuerung der Kreisstraße ERH 23 in Kleinwachenroth statt.

Über ein Vergabeportal hatten sich 8 Firmen das Leistungsverzeichnis heruntergeladen, bei der Submission waren 2 Bieter anwesend und haben entsprechende Angebote jeweils für beide Lose abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das Ing.-Büro Valentin Maier Bauingenieure AG aus Höchststadt (vgl. Anhang) ergeben sich zur Submission keine Änderungen.

Die Kostenermittlung für Los 1 WV belief sich auf 147.580,23 € brutto (Angebot -10,02 %), für Los 2 auf 119.029,75 € brutto (Angebot -5,58 %).

Das Büro Valentin Maier Bauingenieure AG macht den Vergabevorschlag, sowohl Los 1 Wasserversorgung zum Angebotspreis von 132.786,15 €, als auch Los 2 zum Angebotspreis von 112.392,53 € aufgrund des jeweils wirtschaftlichsten Angebots an die [REDACTED] zu vergeben.

Das Auftragsvolumen beträgt insgesamt 245.178,68 € brutto (Kostenschätzung 266.609,98 € = -8,04%).

Die weiteren Angebote waren für Los 1 um 2,28 % und für Los 2 um 38,57% höher. Genauere Informationen, einzelne Preise usw. dürften nur im nichtöffentlichen Teil besprochen bzw. mitgeteilt werden.

##### Beschluss:

Der Markt Wachenroth vergibt die Tiefbauarbeiten in Bauabschnitt II+III, Erneuerung Kreisstraße in Kleinwachenroth, Los 1 Wasserversorgung, Los 2 Oberflächenwasserkanal, aufgrund des Vergabevorschlags der Valentin Maier Bauingenieure AG zum Angebotspreis von 132.786,15 € für Los 1 sowie 112.392,53 € für Los 2, insgesamt somit 245.178,68 €, an die mindestnehmende [REDACTED].

13 dafür : 0 dagegen

### 4. Antrag auf Erstaufforstung - Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 16 Abs. 1 BayWaldG

##### Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen die Anlage einer Christbaumkultur auf Grundstück [REDACTED] der Gemarkung Wachenroth (vgl. Lageplan).

**Beschluss:**

Der Markt Wachenroth fordert einen Abstand der Einzäunungen von mindestens 2 m zu den Fahrbahn- oder Wegerändern bzw. von 1 m zu unbefestigten Wegen. Darüber hinaus werden keine Einwendungen gegen die geplante Anlage von Christbaumkulturen auf Grundstück [REDACTED] der Gemarkung Wachenroth erhoben, der Markt erteilt insofern seine Zustimmung.

**14 dafür : 0 dagegen**

**5. Bürgerbeteiligung zur Errichtung einer Windenergieanlage auf Gemeindegrund in Form eines Ratsbegehrens****Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat hatte zuletzt beschlossen, dass in Ergänzung der geplanten Windenergieanlagen in den benachbarten Gemeinden/Gebieten direkt an der Grenze zu Wachenroth dem Grunde nach ebenfalls eine Anlage errichtet werden darf, welche größtenteils auf der gemeindlichen Flurnummer 189 der Gemarkung Weingartsgreuth liegt.

Das Grundstück befindet sich, wie die benachbarten Grundstücke der Gemarkung Lonnerstadt bzw. des gemeindefreien Gebiets „Birkach“, im Windvorranggebiet WK 36, wodurch nach aktueller Gesetzeslage eine grundsätzliche Privilegierung zum Bau vorliegt. Die betroffenen Grundstücke liegen dabei meist weiter weg von der nächsten geschlossenen Ortslage, als die geeigneten oder beabsichtigten Flächen von Lonnerstadt bzw. Birkach, vgl. Lageplan.

Beim Markt Wachenroth ist fristgerecht zur Ladung und Behandlung in der Sitzung am 22.02.2024 ein Antrag mehrerer Gremiumsmitglieder eingegangen, der eine Bürgerbeteiligung zur Errichtung einer Windenergieanlage im Bereich Ochsenmarter /Birkach II in Form eines sog. „Ratsbegehrens“ nach Art. 18 a Abs. 2 Gemeindeordnung (GO) vorschlägt.

Wörtlich wurde die Fragestellung beantragt, „ob der Markt Wachenroth die Errichtung von Windenergieanlagen auf seinem Gemeindegebiet zulassen soll“.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat befürwortet die Durchführung eines Ratsbegehrens mit der Fragestellung: „Soll der Markt Wachenroth seine gemeindeeigenen Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen in Windvorranggebieten zur Verfügung stellen?“

Der entsprechende Bürgerentscheid findet parallel zur Europawahl am 09.06.2024 statt.

**10 dafür : 4 dagegen**

**6. Wiederwahl des Feuerwehrkommandanten der FF Wachenroth****Sachverhalt:**

Am 29.01.2024 fand im Rahmen der Dienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Wachenroth die Wahl des Feuerwehrkommandanten statt. Wiedergewählt wurde Roland Kauppert, [REDACTED]. Er hat auf Befragen des Wahlleiters die Wahl angenommen.

Feuerwehrkommandant kann nach Art. 8 Abs. 3 des Bay. Feuerwehrgesetzes (BayFwG) nur werden, wer nach Vollendung des 18. Lebensjahres mindestens vier Jahre in einer Feuerwehr

Dienst geleistet hat und die vorgeschriebenen Lehrgänge (Leiter der Feuerwehr/Gruppenführerlehrgang) mit Erfolg besucht hat oder in angemessener Frist mit Erfolg besuchen wird.

Der Gewählte bedarf nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG der Bestätigung durch die Gemeinde im Benehmen mit dem Kreisbrandrat. Der zuständige Kreisbrandrat Herr Rocca hat mit Schreiben vom 31.01.2024 nach Art. 8 Abs. 4 Satz 1 BayFwG der förmlichen Bestätigung des Feuerwehrkommandanten zugestimmt. Für die Bestätigung ist ein Beschluss des Marktgemeinderates erforderlich.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat bestätigt hiermit die Wiederwahl des 1. Kommandanten Herrn Roland Kauppert der Freiwilligen Feuerwehr Wachenroth.

**14 dafür : 0 dagegen**

## **7. Angebot Social Media Recruiting**

### **Sachverhalt:**

Der Markt Wachenroth ist ständig auf der Suche nach geeignetem Kindergartenpersonal, da es aufgrund hoher Fluktuation z. B. wegen Schwangerschaft sehr oft zu personellen Veränderungen kommt. Aufgrund der Unterbesetzung ist es oft sehr schwierig, den Anstellungsschlüssel zu halten. Auch kommt das verbliebene Personal oft an seine physischen und psychischen Grenzen.

Die herkömmlichen Anzeigen/Inserate auf der Homepage des Marktes, im Amtsblatt oder im Steigerwaldkurier brachten bisher nur mäßigen Erfolg. Die Kosten beliefen sich im Jahr 2023 auf knapp 1.000,00 €.

Aufgrund dieser Umstände hatten wir uns entschlossen die Firma Jobilla einzuladen, damit diese ihr Konzept vorstellen können. Bei der Social Media Recruiting handelt es sich darum, dass die Firma in den Sozialen Medien wie z. B. Facebook oder Instagram unsere Anzeigen so streut, dass diese den tatsächlichen Zielgruppen angeboten werden. Durch diese Anzeigen wird das Interesse der möglichen Bewerber geweckt. Eine Anfrage kann ohne das Zusammenstellen von Bewerbungsunterlagen anhand von Fragebögen an den Markt gestellt und ein erster Kontakt hergestellt werden.

Solch eine Anzeige wird Kampagne genannt und beinhaltet eine Stellenanzeige. Die Kosten hierfür liegen bei 1.656,00 €; wobei beim Starterset 3 Kampagnen (4.968,00 €) gekauft werden müssen. Je mehr Kampagnen gekauft werden, desto billiger wird eine Kampagne. Aufgrund der Vorstellung von Jobilla haben wir als Alternative eine weitere Firma (Firma Krick) konsultiert, bei dieser kostet eine Anzeige für die Schaltung von vier Wochen 1.999,00 €; eine Verlängerung nach der vierwöchigen Laufzeit 1.500,00 € und eine erneute Suche 1.605,00 €. Das Angebot ist zwar teurer, allerdings muss hier keine Kampagne (mind. 3 Anzeigen) gekauft werden.

Dieser Top wurde dem Marktgemeinderat vorgestellt, um Überlegungen anzustellen, ob der Markt Wachenroth diesen Weg der Personalfindung gehen sollte.

## **8. Bekanntgaben und Informationen**

### **8.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters**

Der Sitzungsleiter berichtet über die am 21.02.2024 stattgefundene Sitzung der Teilnehmergemeinschaft.

---

Die Maßnahmen der Kirchstraße werden Mai/Juni beginnen, in Warmersdorf/Horbach werden diese voraussichtlich im Frühjahr fortgesetzt und für Weingartsgreuth läuft aktuell eine Ausschreibung.

Für die Baumaßnahme Warmersdorf/Horbach fallen Kosten in Höhe von 742.000,00 €, für die Kirchstraße 458.000,00 € an.

Voraussichtlich 2025 wird mit den Maßnahmen Schulstraße und Albacher Straße begonnen. Die Kosten hierfür werden auf ca. 400.000,00 € geschätzt.

An die Ratsmitglieder ergeht Einladung zur Ewigen Anbetung am 06.03.2024, um 17.00 Uhr.

Der Sitzungsleiter informiert, dass am 23.02.2024 in Simmersdorf ein Borkenkäferfeuer angezündet wird.

## **8.2 Informationen über Sachbehandlungen aus der letzten Sitzung**

entfällt

## **8.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat**

Die neue Heimat-App ist bereits in Bearbeitung und wird demnächst freigeschaltet.

**Für die Richtigkeit:**

---

Reiner Braun  
Erster Bürgermeister

---

Jürgen Reingruber  
Schriftführer