Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 27.04.2023

Tag und Ort:	am 27.04.2023 im Rathaus Wachenroth	
Vorsitzender:	Reiner Braun, 1. Bürgermeister	
Schriftführer:	Jürgen Reingruber	
Mitglieder:		
anwesend:	Felix Knorr	
	Thomas Bauernfeind	
	Thomas Drescher	
	Jürgen Gumbrecht	
	Andreas Pohle	
	Tanja Swarat	(bis TOP 3 nöS)
	Dipl.-Ing. Holger Vogel	
	Annette Wächtler	
entschuldigt abwesend:	Markus Hoffmann	
	Verena Schernich	
	Johannes Schmid	
	Konstantin von Witzleben	
	Horst Wichmann	

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	20:30 Uhr

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2023
   - 1.1 Ergebnisse aus letzter nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Bauangelegenheiten
   - 2.1 Vorbescheid - Errichtung eines Wohnhauses in [redacted], Bvz.-Nr. 11/2023
3. Vergaben
   - 3.1 KiTa Villa Kunterbunt - Anschaffung von Containern zur Überbrückung der Bauzeit
   - 3.2 Errichtung einer Photovoltaik-Anlage in der Kläranlage Wachenroth, Vergabe
4. Hundehaltungsverordnung
5. Hundesteuersatzung
6. Bekanntgaben und Informationen
   - 6.1 Informationen des 1. Bürgermeisters
   - 6.2 Informationen über die Sachbehandlung von Anträgen aus der letzten Sitzung
   - 6.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat
   - 6.4 Anträge / Anfragen aus der Bürgerversammlung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2023

Sachverhalt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.04.2023 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.04.2023 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

9 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus letzter nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

entfällt

2. Bauangelegenheiten

2.1 Vorbescheid - Errichtung eines Wohnhauses in [redacted], Bvz.-Nr. 11/2023

Sachverhalt:

Marktgemeinderatsmitglied [redacted] ist nach Art. 49 Abs. 1 GO i. V. m. Art. 29 BayVwVfG persönlich beteiligt und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Wohnhauses in [redacted]. Das Vorhaben ist unter Bautenverzeichnis-Nr. 11/2023 registriert.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth stimmt dem Antrag auf Vorbescheid Nr. 11/2023, Errichtung eines Wohnhauses im Ortsteil [redacted] auf Grundstück Flurnummer [redacted], zu. Die notwendigen Hausanschlüsse Kanal und Wasser werden seitens des Marktes Wachenroth verlegt, weitere Sparten obliegen dem Eigentümer bzw. Bauherren.

8 dafür : 0 dagegen

3. Vergaben

3.1 KiTa Villa Kunterbunt - Anschaffung von Containern zur Überbrückung der Bauzeit

Sachverhalt:

Zur Vermeidung von Störungen des Betriebes und zur Überbrückung der Zeit bis zur Fertigstellung eines Anbaus für eine 4. Gruppe in der Kindertagesstätte Villa Kunterbunt in Wachenroth sollen Container angeschafft werden.

Diese haben sich in vielen Gemeinden/Kitas in der Umgebung bereits bewährt und bieten auch für Wachenroth einen bestmöglichen Kompromiss zwischen Bauen und Betrieb.

Von den angefragten Anbietern sind 3 Angebote eingegangen. Alle 3 Anbieter bieten die Container zur Miete an, 2 davon alternativ auch zum Kauf.

Seitens des 2. Bürgermeisters und der Verwaltung wird aufgrund der Angebote und nach grundsätzlichen Erwägungen eine Miete von (zunächst) 18 Monaten vorgeschlagen.

Die Vergaben sollte an die mindestnehmende Firma [redacted], zum Angebotspreis von insgesamt 44.666,65 € für 18 Monate und einem Containersystem/-Verbund von 7 Containern erfolgen.

Die weiteren Anbieter beliefen sich auf ca. 65.490,65 € bzw. 94.248 €, wobei diese allerdings auch Systeme mit mehr als 7 Containern enthielten.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth beschließt, dass die Container zur Vermeidung von Störungen des Betriebes und zur Überbrückung der Zeit bis zur Fertigstellung eines Anbaus für eine 4. Gruppe in der Kindertagesstätte Villa Kunterbunt in Wachenroth gemietet werden sollen.

Weiter wird beschlossen, dass das Angebot der [redacted] für 18 Monate und 7 Container im Verbund zum Preis von 44.666,65 € vergeben wird.

9 dafür : 0 dagegen

3.2 <u>Errichtung einer Photovoltaik-Anlage in der Kläranlage Wachenroth, Vergabe</u>

Sachverhalt:

Für die angedachte Errichtung einer Photovoltaikanlage in der Kläranlage Wachenroth wurden Angebote eingeholt.

Maximal könnten auf den Dachflächen 37 kW installiert werden, dementsprechend sind 2 Angebote über 49.000,00 € (37,4 kWp) und 57.600,00 € (35,69 kWp) eingegangen.

Im Rahmen der Angebotseinholung hat sich allerdings ergeben, dass eine Anlage mit 30 kW, statt 37 KW, bei 19 % weniger Leistung 40 % weniger kostet. Dies liegt vor allem an anderen bzw. weniger technisch notwendigen Geräten, wie z. b. Wechselrichter, vgl. Angebote im Anhang.

Es wird deshalb empfohlen, eine Anlage mit 30 kW zu installieren. Die 3 eingegangenen Angebote für Anlagen mit ca. 30 kWp belaufen sich auf:

- 29.761,59 € bei 29,75 kWp,
- 36.594,84 € für 29,88 kWp
- 54.363,72 € bei ebenfalls 29,88 kWp.

Das wirtschaftlichste Angebot über 29.761,59 € beinhaltet die unsererseits im Vergleich der Angebote als qualitativ mit am höchsten einzustufende Hersteller IBC (Module) und KaGo (Wechselrichter). Dementsprechend wird vorgeschlagen, das Angebot der [redacted], vom 14.03.2023 über 29.761,59 € für die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 29,75 kWp auf den Dachflächen der Kläranlage Wachenroth anzunehmen.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth beschließt, eine Photovoltaikanlage auf den Dachflächen der Kläranlage Wachenroth zu errichten, soweit es die finanziellen Möglichkeiten zulassen.

Das Angebot der [redacted], vom 14.03.2023 über 29.761,59 € wird angenommen, unter Vorbehalt, dass die SMA-Wechselrichter verwendet werden.

9 dafür : 0 dagegen

4. Hundehaltungsverordnung

Sachverhalt:

Bei der Hundehaltungsverordnung des Marktes Wachenroth vom 10. Juni 2003 handelt es sich um eine bewehrte Verordnung, die eine Gültigkeit von 20 Jahren hat (Art. 50 Abs. 2 LStVG).

Da die letzte Verordnung aus dem Jahr 2003 ist, muss diese neu beschlossen werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt das Inkrafttreten der Hundehaltungsverordnung vom 28.04.2023.

9 dafür : 0 dagegen

5. Hundesteuersatzung

Sachverhalt:

Nachdem die Hundehaltungsverordnung aufgrund ihrer Bewehrung ungültig wird und als vorheriger Tagesordnungspunkt behandelt wurde, sollte auch die Hundesteuersatzung des Marktes Wachenroth geprüft bzw. überarbeitet werden.

Beschluss:

Die Angelegenheit wird eingehend beraten. Die neue Satzung wird dem Marktgemeinderat in der nächsten Sitzung vorgelegt.

9 dafür : 0 dagegen

6. Bekanntgaben und Informationen

6.1 Informationen des 1. Bürgermeisters

Sachverhalt:

Stellungnahme Ing.-Büro [redacted], zur geplanten Verlegung der Druckleitung Horbach:

Die momentane Förderhöhe der Pumpe beträgt 26,48 m. Durch die 6,3 m Rohrleitung und 3 zusätzliche Rohrbögen kommen ca. 11 m dazu. D.h. es ist vernachlässigbar, da die Pumpen über Zeitsteuerung betrieben werden.

Den Abstand einer neuen Rohrleitung zum Gebäude sollte ein Statiker bzgl. Lastabtrag beurteilen. Da es sich jedoch nur um eine Fundamentplatte handelt, kann das nicht dramatisch sein.

Für den Ausbau in Kleinwachenroth wird ein voraussichtlicher Baubeginn zum 31.07.2023 zugesagt, die Bauzeit beträgt ca. 13 bis 14 Monate.

6.2 Informationen über die Sachbehandlung von Anträgen aus der letzten Sitzung

entfällt

6.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

Es wird angesprochen, dass sich hinter den Abfallcontainern in Buchfeld sehr viel Schmutz angesammelt hat und nur unregelmäßige Leerungen stattfinden. Die Verwaltung wird beauftragt, das zuständige Entsorgungsunternehmen hierüber zu informieren.

6.4 Anträge / Anfragen aus der Bürgerversammlung

Es liegen keine noch offenen Anfragen bzw. Anträge aus der letzten Bürgerversammlung mehr vor.

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun 1. Bürgermeister	Jürgen Reingruber Schriftführer