Markt Wachenroth

Landkreis Erlangen-Höchstadt

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

VOM 27.07.2023

Tag und Ort:	am 27.07.2023 im Rathaus Wachenroth
Vorsitzender:	Reiner Braun, Erster Bürgermeister
Schriftführer:	Jürgen Reingruber
Mitglieder: anwesend:	Felix Knorr Thomas Drescher Thomas Bauernfeind Stefan Christel Jürgen Gumbrecht Markus Hoffmann Tanja Swarat Holger Vogel Konstantin von Witzleben Annette Wächtler Horst Wichmann
entschuldigt abwesend:	Andreas Pohle Verena Schernich Johannes Schmid

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist.

Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	19:48 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.07.2023
   - 1.1 Ergebnisse aus letzter nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes
2. Haushalt 2023
   - 2.1 Erlass der Haushaltssatzung 2023
   - 2.2 Genehmigung des Investitionsprogramms 2023 - 2027
   - 2.3 Genehmigung des Finanzplans 2023 - 2027
3. Einteilung der Stimmbezirke, Bezeichnung des Briefwahlvorstands, Abstimmungs- und Auszählungsräume
4. Festlegung eines Kriterienkatalogs zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet
5. Wegebau und Dorferneuerungsmaßnahmen der TG Wachenroth 2
   - 5.1 Zustimmung zur Kostenvereinbarung mit der TG Wachenroth 2 - MKZ 111 112, GVS südlich Reumannswind
   - 5.2 Zustimmung zur Kostenvereinbarung MKZ 113 107 "Kirchstraße"
   - 5.3 Eigenwirtschaftliche Erneuerung des östlichen Bereichs des Flurweges Fl.-Nr. 152 Warmersdorf im Zuge des Flurwegebaus der TG Wachenroth 2
6. Bauleitplanung Nachbargemeinden
   - 6.1 Vestenbergsgreuth - 14. Änderung Flächennutzungsplan "PV-Anlage Pretzdorf"
   - 6.2 Vestenbergsgreuth - Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 "PV-Anlage Pretzdorf"
7. Bekanntgaben und Informationen
   - 7.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters
   - 7.2 Informationen über die Sachbehandlung von Anträgen aus der letzten Sitzung
   - 7.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.07.2023

Sachverhalt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.07.2023 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt bzw. im Ratsinformationssystem zur Einsicht bereitgestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.07.2023 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

12 dafür : 0 dagegen

1.1 Ergebnisse aus letzter nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall des Geheimhaltungsgrundes

entfällt

2. Haushalt 2023

Der Entwurf des Vorberichts und der Haushaltssatzung 2023, sowie eine Heftung mit den Ansätzen des Haushaltsplans 2023 und des Finanzplans 2023 – 2027 gingen dem Marktgemeinderat mit der Ladung zur heutigen Sitzung zu bzw. wurden im Ratsinformationssystem nach Verfügbarkeit eingestellt.

Die Haushaltssatzung 2023 mit ihren Anlagen liegt zur Einsicht aus.

2.1 Erlass der Haushaltssatzung 2023

Sachverhalt:

Ein Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2023 mit den Bestandteilen und Anlagen samt Vorbericht ist den Mitgliedern des Marktgemeinderats zu dieser Sitzung überlassen worden.

Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und alle Anlagen hierzu werden dem Marktgemeinderat vom Kämmerer Herrn Reingruber anhand des Vorberichts vorgestellt.

Beschluss:

Die beiliegende Haushaltssatzung 2023 wird gemäß dem vorliegenden Entwurf mit den Bestandteilen und Anlagen erlassen.

Die Haushaltssatzung 2023 ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird der Niederschrift beigefügt.

12 dafür : 0 dagegen

2.2 Genehmigung des Investitionsprogramms 2023 - 2027

Sachverhalt:

Das Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2023 – 2027 ist dem Haushalt 2023 in der Heftung beigefügt und wird vom Kämmerer Herrn Reingruber erläutert.

Beschluss:

Das Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2023 – 2027 wird genehmigt.

12 dafür : 0 dagegen

2.3 Genehmigung des Finanzplans 2023 - 2027

Sachverhalt:

Der Finanzplan gemäß § 24 Abs. 1 KommHV für die Haushaltsjahre 2023 – 2027 ist im Anhang zum Haushaltsplan 2023 mit abgedruckt und wird dem Marktgemeinderat erläutert.

Beschluss:

Der Finanzplan für die Haushalsjahre 2023 – 2027 wird genehmigt.

12 dafür : 0 dagegen

3. Einteilung der Stimmbezirke, Bezeichnung des Briefwahlvorstands, Abstimmungs- und Auszählungsräume

Sachverhalt:

Da sich die Einteilung der Stimmbezirke bewährt hat, sollen die beiden Stimmbezirke und der Briefwahlvorstand beibehalten werden. Die Auszählung wird auch im Jahr 2023 mit Hilfe der EDV erfolgen.

Die Auszählungen sollen in den jeweiligen Räumen der Stimmbezirke durchgeführt und nach Ermittlung des Ergebnisses an das Rathaus weitergemeldet werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, einen Briefwahlvorstand (B11) einzurichten und die Stimmbezirkseinteilung wie bisher beizubehalten.

Briefwahlbezirk 11 Rathaus Wachenroth

Stimmbezirk 01 Abstimmungs- und Auszählungsraum in der Ebrachtalhalle
für die Orte Wachenroth, Volkersdorf, Oberalbach, Unteralbach, Reumannswind, Hammermühle und Eckartsmühle,

Stimmbezirk 02 Abstimmungs- und Auszählungsraum im Kronensaal Weingartsgreuth
für die Orte Weingartsgreuth, Horbach, Warmersdorf und Buchfeld,

12 dafür : 0 dagegen

4. Festlegung eines Kriterienkatalogs zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet

Sachverhalt:

Der Sitzungsleiter stellt den Antrag, die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes aufgrund der Datenschutzrichtlinien in die nichtöffentliche Sitzung zu verschieben.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in die nichtöffentliche Sitzung verschoben.

12 dafür : 0 dagegen

5. Wegebau und Dorferneuerungsmaßnahmen der TG Wachenroth 2

5.1 Zustimmung zur Kostenvereinbarung mit der TG Wachenroth 2 - MKZ 111 112, GVS südlich Reumannswind

Sachverhalt:

Die TG Wachenroth 2 bittet um Unterzeichnung der Kostenvereinbarungen zu MKZ 111 112, Erneuerung der Gemeindeverbindungsstraße (GVS), Flurnummer 2033, Gemarkung Wachenroth südwestlich von Reumannswind, die die Gemeindeverbindungsstraße nach Possenfelden mit der Staatsstraße 2260 an der Gemeindegrenze westlich von Volkersdorf verbindet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wachenroth stimmt dem Abschluss der vorliegenden Kostenvereinbarung zur Erneuerung der Gemeindeverbindungsstraße Flurnummer 2033, Gemarkung Wachenroth, MKZ 111 112, zu.

12 dafür : 0 dagegen

5.2 Zustimmung zur Kostenvereinbarung MKZ 113 107 "Kirchstraße"

Sachverhalt:

Die TG Wachenroth 2 hat die Kostenvereinbarung zum Ausbau der „Kirchstraße“ in Wachenroth, MKZ 113 107, zukommen lassen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Abschluss der Kostenvereinbarung zu MKZ 113 107, Erneuerung der Kirchstraße in Wachenroth, zu.

12 dafür : 0 dagegen

5.3 Eigenwirtschaftliche Erneuerung des östlichen Bereichs des Flurweges Fl.-Nr. 152 Warmersdorf im Zuge des Flurwegebaus der TG Wachenroth 2

Sachverhalt:

Der östliche Bereich des Flurweges 152, Gemarkung Warmersdorf, der nördlich bzw. oberhalb des Baugebietes Stangenlohe in Richtung Westen bis zum Grünweg Fl. Nr. 154 verläuft, kann

anders als der westliche Teilbereich, nicht über den ländlichen Wegebau errichtet bzw. gefördert werden.

Da der Zustand hier aber auch verbessert werden muss und ein Belassen des Altbestandes auf etwa 150 m nicht sinnvoll ist, sollte dieser im baulichen Zusammenhang mit dem Flurwegebau ausgeschrieben und erneuert werden.

Die TG Wachenroth 2 hat uns deshalb über den Verband für ländliche Entwicklung (VLE) eine Kostenschätzung zukommen lassen, auf deren Basis der Marktgemeinderat einen entsprechenden Ausbaubeschluss für das Teilstück mit ca. 150 m fassen könnte.

Damit wären eine Berücksichtigung und Ausschreibung zusammen mit den anderen Maßnahmen bzw. dem westlichen Bereich der Erneuerung des Weges möglich.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth beschließt den eigenwirtschaftlichen Ausbau des Weges nördlich/westlich des Gebietes „Stangenlohe“, Fl. Nr. 152 der Gemarkung Warmersdorf, auf einer Länge von etwa 150 m.

12 dafür : 0 dagegen

6. Bauleitplanung Nachbargemeinden

6.1 Vestenbergsgreuth - 14. Änderung Flächennutzungsplan "PV-Anlage Pretzdorf"

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth hat in seiner Sitzung vom 29.03.2021 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, in seiner Sitzung vom 29.03.2023 die Vorentwürfe gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 4a Abs. 1, 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungs- bzw. Änderungsbereich liegt im nord- / westlichen Teil des Marktgebietes von Vestenbergsgreuth über dem Ortsteil von Pretzdorf und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 20 ha.

Dieser Bereich soll als Sonderbaufläche ausgewiesen werden.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth erhebt keine Einwände gegen die 14. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Vestenbergsgreuth.

12 dafür : 0 dagegen

6.2 Vestenbergsgreuth - Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 "PV-Anlage Pretzdorf"

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat des Marktes Vestenbergsgreuth hat in seiner Sitzung vom 29.03.2021 die Aufstellung des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes Nr. 30 „PV-Anlage Pretzdorf“ gemäß §2 Abs. 1 BauGB, beschlossen.

In der Sitzung vom 26.04.2021, wurden dann die Planvorentwürfe gebilligt.

Weiter hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung vom 15.05.2023, die Vorentwürfe des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes Nr. 30 „PV-Anlage Pretzdorf“ in diesem Bereich gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 4a Abs. 1, 2 BauGB, beschlossen.

Beschluss:

Der Markt Wachenroth erhebt keine Einwände gegen die Aufstellung des Vorhabens bezogenen Bebauungsplanes Nr. 30 „PV-Anlage Pretzdorf“ des Marktes Vestenbergsgreuth.

12 dafür : 0 dagegen

7. Bekanntgaben und Informationen

7.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters

- Auflösung Zweigverein Wachenroth KDFB (Katholisch deutscher Frauenbund)
- Der Beginn der Baumaßnahme Kleinwachenroth ist am 16.08.2023
- Informationen über Bikepark

7.2 Informationen über die Sachbehandlung von Anträgen aus der letzten Sitzung

entfällt

7.3 Anträge und Informationen aus dem Gemeinderat

entfällt

Für die Richtigkeit:

Reiner Braun Erster Bürgermeister	Jürgen Reingruber Schriftführer